



FIBRA UNO ANUNCIA CUMPLIMIENTO INDICE DE APALANCAMIENTO Y COBERTURA DEL SERVICIO DE DEUDA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014

Ciudad de México, México, a 28 de Julio de 2014.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que se encuentra en cumplimiento con los índices de apalancamiento y cobertura del servicio de la deuda al 2T14.

El índice de apalancamiento LTV se encuentra en 26%

Deuda Total Bruta	36,589,051.00
Activos Totales	140,513,258.00
LTV	26.0%

El índice de cobertura del servicio de deuda se encuentra en 3.0x

Activos Líquidos ⁽¹⁾	Ps. 31,685.2 mm
Utilidad de Operación después de distribuciones	Ps. 3,171.6 mm
Líneas de Crédito	Ps. 2,700.0 mm
Subtotal	Ps. 37,556.7 mm
Servicio de Deuda	Ps. 7,476.3 mm
Capex	Ps. 4,864.8 mm
Subtotal	Ps. 12,341.1 mm

(1) Incluye efectivo e inversiones en valores, impuestos por recuperar y excluye efectivo restringido y reservas bancaria

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas**Mexico**

Jorge Pigeon
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx