

**Fideicomiso Irrevocable No. F/1401 (Deutsche Bank  
Mexico, S. A. Institución de Banca Múltiple, División  
Fiduciaria) y Subsidiarias**

**Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de  
junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, y por los periodos de seis  
y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2017 y 2016**



**Fideicomiso Irrevocable No. F/1401 (Deutsche Bank Mexico, S. A.  
Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) y Subsidiarias**

**Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2017  
y al 31 de diciembre de 2016, y por los periodos de seis y tres meses que  
terminaron el 30 de junio de 2017 y 2016**

Contenido	Página
Estados consolidados condensados intermedios de posición financiera	2
Estados consolidados condensados intermedios de resultados	3
Estados consolidados condensados intermedios de cambios en el patrimonio de los fideicomitentes	4
Estados consolidados condensados intermedios de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios	6

**Estados consolidados condensados intermedios de posición financiera**  
**Al 30 de junio 2017 y al 31 de diciembre de 2016**  
**(En miles de pesos)**

Activos	Notas	30/06/2017	31/12/2016
<b>Activo circulante:</b>			
Efectivo y efectivo restringido	3.	\$ 1,870,940	\$ 5,554,120
Inversiones en valores	4.	2,122,509	1,956,101
Rentas por cobrar a clientes, Neto	5.	1,221,790	990,594
Otras cuentas por cobrar	6.	833,632	519,700
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14.	147,957	80,293
Impuestos por recuperar, principalmente Impuesto al Valor Agregado		1,808,089	2,141,696
Pagos anticipados		972,589	430,717
<b>Total de activo circulante</b>		<b>8,977,506</b>	<b>11,673,221</b>
<b>Activo no circulante:</b>			
Propiedades de inversión	7.	183,897,093	172,739,278
Inversiones en asociadas	8.	4,195,509	5,178,900
Instrumentos financieros derivados	11.	368	515,055
Otros activos, Neto	9.	1,809,193	1,920,523
<b>Total de activo no circulante</b>		<b>189,902,163</b>	<b>180,353,756</b>
<b>Total de activos</b>		<b>\$ 198,879,669</b>	<b>\$ 192,026,977</b>
Pasivos y Patrimonio	Notas	30/06/2017	31/12/2016
<b>Pasivo circulante:</b>			
Préstamos	10.	\$ 1,631,569	\$ 633,911
Cuentas por pagar y gastos acumulados	12.	5,311,518	3,232,397
Rentas cobradas por anticipado		159,889	165,362
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14.	122,287	93,266
<b>Total de pasivo circulante</b>		<b>7,225,263</b>	<b>4,124,936</b>
Préstamos a largo plazo	10.	60,239,108	64,172,642
Otras cuentas por pagar a largo plazo		107,169	125,530
Instrumentos financieros derivados	11.	702,515	-
Depósitos de los arrendatarios		837,125	825,067
Rentas cobradas por anticipado a largo plazo		166,164	135,467
<b>Total de pasivo</b>		<b>69,277,344</b>	<b>69,383,642</b>
<b>Patrimonio de los fideicomitentes:</b>			
Aportaciones de los fideicomitentes	15.	94,925,839	95,383,575
Utilidades retenidas		32,375,413	25,524,669
Otros resultados integrales		(133,315)	(103,006)
<b>Total de patrimonio controlado</b>		<b>127,167,937</b>	<b>120,805,238</b>
<b>Participación no controladora</b>		<b>2,434,388</b>	<b>1,838,097</b>
<b>Total de patrimonio</b>		<b>129,602,325</b>	<b>122,643,335</b>
<b>Total de pasivo y patrimonio de los fideicomitentes</b>		<b>\$ 198,879,669</b>	<b>\$ 192,026,977</b>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

**Estados consolidados condensados intermedios de resultados**

Por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

Notas	30/06/2017	Transacciones del segundo trimestre 2017	31/03/2017	30/06/2016	Transacciones del segundo trimestre 2016	31/03/2016
Ingresos de propiedades de inversión	\$ 6,275,127	\$ 3,136,113	\$ 3,139,014	\$ 5,658,034	\$ 2,830,737	\$ 2,827,297
Ingresos por mantenimiento	647,747	335,099	312,648	590,168	299,738	290,430
Dividendos sobre rentas de derechos fiduciarios	125,156	61,606	63,550	76,016	38,332	37,684
Comisión por administración	95,988	47,238	48,750	37,500	18,750	18,750
	<b>7,144,018</b>	<b>3,580,056</b>	<b>3,563,962</b>	<b>6,361,718</b>	<b>3,187,557</b>	<b>3,174,161</b>
Honorarios de administración	(362,013)	(183,285)	(178,728)	(335,567)	(169,556)	(166,011)
Gastos de operación	(469,282)	(234,040)	(235,242)	(388,737)	(193,848)	(194,889)
Gastos de mantenimiento	(676,538)	(347,709)	(328,829)	(641,461)	(321,576)	(319,885)
Predial	(168,418)	(83,278)	(85,140)	(153,142)	(76,626)	(76,516)
Seguros	(75,905)	(38,358)	(37,547)	(63,221)	(32,080)	(31,141)
	<b>(1,752,156)</b>	<b>(886,670)</b>	<b>(865,486)</b>	<b>(1,582,128)</b>	<b>(793,686)</b>	<b>(788,442)</b>
<b>Utilidad antes de gastos e ingresos por intereses</b>	<b>5,391,862</b>	<b>2,693,386</b>	<b>2,698,476</b>	<b>4,779,590</b>	<b>2,393,871</b>	<b>2,385,719</b>
Gastos por intereses	(2,356,964)	(1,235,062)	(1,121,902)	(1,693,102)	(880,259)	(812,843)
Ingresos por intereses	262,220	143,567	118,653	64,467	26,320	38,147
<b>Utilidad después de gastos e ingresos por intereses</b>	<b>3,297,118</b>	<b>1,601,891</b>	<b>1,695,227</b>	<b>3,150,955</b>	<b>1,539,932</b>	<b>1,611,023</b>
Utilidad cambiaria, Neta	3,134,332	653,151	2,481,181	(1,616,750)	(1,694,071)	77,321
Efecto de valuación en instrumentos financieros	(49,939)	95,984	(145,923)	(193,352)	(193,352)	-
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión y de inversiones en asociadas	2,431,845	1,287,638	1,144,207	4,171,992	2,897,147	1,274,845
Amortización plataforma administrativa	(97,492)	(48,746)	(48,746)	(97,492)	(48,746)	(48,746)
Amortización de comisiones y otros gastos financieros	(64,975)	(32,517)	(32,458)	(60,005)	(39,357)	(20,648)
Otros gastos	(6,304)	-	(6,304)	-	-	-
Bono ejecutivo	13.	(89,693)	(39,693)	(50,000)	(240,626)	(116,288)
<b>Utilidad neta e integral consolidada</b>		<b>\$ 8,554,892</b>	<b>\$ 3,517,708</b>	<b>\$ 5,037,184</b>	<b>\$ 5,114,722</b>	<b>\$ 2,345,265</b>
<b>Participación controladora</b>		<b>\$ 8,535,005</b>	<b>\$ 3,508,591</b>	<b>\$ 5,026,414</b>	<b>\$ 4,461,796</b>	<b>\$ 2,738,007</b>
<b>Participación no controladora</b>		<b>19,887</b>	<b>9,117</b>	<b>10,770</b>	<b>652,926</b>	<b>621,476</b>
		<b>\$ 8,554,892</b>	<b>\$ 3,517,708</b>	<b>\$ 5,037,184</b>	<b>\$ 5,114,722</b>	<b>\$ 2,345,265</b>
						<b>\$ 2,769,457</b>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

**Estados consolidados condensados intermedios de cambios en el patrimonio de los fideicomitentes**  
**Por los períodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2017 y 2016**  
**(En miles de pesos)**

	Notas	Patrimonio	Utilidades retenidas	Reserva de instrumentos financieros de cobertura de flujo de efectivo	Total de participación controladora	Total de participación no controladora	Total
<b>Saldos al 1 de enero de 2016</b>		\$ 97,742,581	\$ 15,615,797	\$ -	\$ 113,358,378	\$ -	\$ 113,358,378
Contribuciones de patrimonio	15.	1,381,267	-	-	1,381,267	163,515	1,544,782
Distribuciones a tenedores	15.	(1,860,909)	(1,376,520)	-	(3,237,429)	-	(3,237,429)
Utilidad neta e integral consolidada		-	4,461,796	-	4,461,796	652,926	5,114,722
<b>Saldos al 30 de junio de 2016</b>		<u>\$ 97,262,939</u>	<u>\$ 18,701,073</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 115,964,012</u>	<u>\$ 816,441</u>	<u>\$ 116,780,453</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>		\$ 95,383,575	\$ 25,524,669	\$ (103,006)	\$ 120,805,238	\$ 1,838,097	\$ 122,643,335
Contribuciones de patrimonio	15.	1,204,803	-	-	1,204,803	576,404	1,781,207
Distribuciones a tenedores	15.	(1,662,539)	(1,684,261)	-	(3,346,800)	-	(3,346,800)
Utilidad neta e integral consolidada		-	8,535,005	-	8,535,005	19,887	8,554,892
Otros resultados integrales del año		-	-	(30,309)	(30,309)	-	(30,309)
<b>Saldos al 30 de junio de 2017</b>		<u>\$ 94,925,839</u>	<u>\$ 32,375,413</u>	<u>\$ (133,315)</u>	<u>\$ 127,167,937</u>	<u>\$ 2,434,388</u>	<u>\$ 129,602,325</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

**Estados consolidados condensados intermedios de flujos de efectivo**  
**Por los períodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2017 y 2016**  
**(En miles de pesos)**

	30/06/2017	30/06/2016
Actividades de operación:		
<b>Utilidad neta e integral consolidada</b>	\$ 8,554,892	\$ 5,114,722
Ajustes para partidas que no generaron efectivo:		
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión y de inversiones en asociadas	(2,431,845)	(4,171,992)
Utilidad no realizada en moneda extranjera	(3,669,962)	1,253,829
Amortizaciones de plataforma y comisiones	162,467	220,718
Bono ejecutivo	89,693	240,626
Intereses a favor	(262,220)	(64,467)
Intereses a cargo	2,356,964	1,693,102
Efecto de valuación en instrumentos financieros	49,939	193,352
<b>Total</b>	<u>4,849,928</u>	<u>4,479,890</u>
Cambios en el capital de trabajo:		
(Incremento) disminución en:		
Rentas por cobrar a clientes	(231,196)	(251,690)
Otras cuentas por cobrar	(313,932)	3,925
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(67,664)	-
Impuestos por recuperar, principalmente impuesto al valor agregado	333,607	1,145,774
Pagos anticipados	(541,872)	(38,319)
(Disminución) incremento en:		
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(24,728)	1,728,016
Cuentas por pagar partes relacionadas	29,021	49,711
Otras cuentas por pagar a largo plazo	(18,361)	-
Rentas cobradas por anticipado	25,224	(2,658)
Depósitos de los arrendatarios	12,058	47,342
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de operación</b>	<u>4,052,085</u>	<u>7,161,991</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones en desarrollo de proyectos y gastos de adquisición	(2,589,460)	(2,986,547)
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	(913,758)	-
Adquisiciones de propiedades de inversión	-	(1,964,359)
Inversiones en valores	(166,408)	(2,054,382)
Intereses recibidos	148,743	64,467
<b>Fujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(3,520,883)</u>	<u>(6,940,821)</u>
Actividades de financiamiento:		
Pagos y prepagos anticipados de préstamos	(525,818)	(9,583,976)
Obtención de préstamos	1,410,000	14,561,558
Contribuciones de patrimonio	600,000	-
Distribuciones a los fideicomitentes	(3,346,800)	(3,237,429)
Intereses pagados	(2,351,764)	(1,545,571)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) obtenido de actividades de financiamiento</b>	<u>(4,214,382)</u>	<u>194,582</u>
Efectivo y efectivo restringido:		
(Disminución) incremento neto en efectivo y efectivo restringido	(3,683,180)	415,752
Efectivo y efectivo restringido al inicio del período	<u>5,554,120</u>	<u>5,995,918</u>
<b>Efectivo y efectivo restringido al final del período</b>	<u>\$ 1,870,940</u>	<u>\$ 6,411,670</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

## Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios

**Por el periodo de seis y tres meses que terminó el 30 de junio de 2017 y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016  
(En miles de pesos)**

### 1. Información general, adquisiciones y eventos relevantes

#### a) Información general

El Fideicomiso F/1401 de Deutsche Bank México, S. A., ("Fibra UNO") se estableció como un fideicomiso inmobiliario el 12 de enero de 2011 por Fibra UNO Administración, S. A. de C. V., (el "Fideicomitente") y Deutsche Bank México, S. A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Fiduciario"). Fibra UNO inició sus operaciones en marzo de 2011 y se estableció principalmente para adquirir y poseer propiedades en bienes raíces con el fin de arrendar y desarrollar propiedades comerciales, industriales y de uso mixto, así como edificios de oficinas y terrenos, en el mercado mexicano.

Fibra UNO, como un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA"), califica para ser tratado como una entidad de traspaso en México con fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos fiscales netos generados por las operaciones de Fibra UNO se atribuyen a los titulares de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") para fines fiscales y por lo tanto Fibra UNO no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado de FIBRA, el Servicio de Administración Tributaria Mexicano ("SAT") ha establecido, en los artículos 187 y 188 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta, que Fibra UNO debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los titulares de los CBFIs emitidos por él.

Para el desarrollo de su operación, Fibra UNO ha celebrado los siguientes contratos:

- i. Un contrato de asesoría con Fibra UNO Administración, S. C. ("Fibra UNO Administración o el Asesor") (parte relacionada) para que el asesor asista a Fibra UNO en la formulación e implementación de sus inversiones y estrategias financieras;
- ii. Un contrato de administración para las propiedades con F1 Management, S. C. ("F1 Management"), Operadora CVC, S. C. ("Operadora CVC") y F1 Controladora de Activos, S. C. ("F1 Controladora") (compañías subsidiarias) – para administrar día a día la operación de Fibra UNO;
- iii. Un contrato de servicios con F2 Services, S. C. ("F2 Services") (parte relacionada) – para efectuar ciertos servicios de facturación y cobranza a nombre de Fibra UNO, sujeto a su supervisión y seguimiento;
- iv. Un contrato de asesoría, administración de propiedades y servicios con Jumbo Administración, S. A. P. I. de C. V. ("Jumbo Administración") (parte relacionada) de características similares a los mencionados anteriormente, enfocado a ciertas propiedades;
- v. Un contrato de administración de propiedades con Finsa Holding, S. A. de C. V. – para administrar día a día la operación del portafolio ("Vermont");
- vi. Un contrato de administración de propiedades con Hines Interest, S. A. de C. V. – para administrar día a día la operación del portafolio ("Maine");

- vii. Un contrato de administración con Consultora Centro Histórico, S. A. de C. V.- para administrar día a día la operación del edificio denominado Hotel Centro Histórico;
- viii. Un contrato de administración con Operadora Galguá, S. A. de C. V.- para administrar día a día la operación de la propiedad Galerías Guadalajara;
- ix. Un contrato de servicios entre F1 Administración, S. C. (F1 Administración - compañía subsidiaria) y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter del Fideicomiso F/2353 (Fideicomiso F/2353) para administrar día a día la operación del Fideicomiso F/2353, y
- x. Un contrato de servicios con MTK Developers, S.A. de C.V. (subsidiaria indirecta) para la construcción del proyecto Mitikah.

El domicilio fiscal de Fibra UNO se encuentra en la calle de Quintana Roo No. 3 Despacho 3 Col. Roma Sur, Ciudad de México.

## 1) Adquisiciones del segundo trimestre

Portafolio	Tipo de adquisición
Saqqara (i)	Oficinas
Escatto (ii)	Industrial
Fashion Mall Tuxtla (iii)	Comercial

- i. Durante el segundo trimestre de 2017, Fibra UNO registró la adquisición de la propiedad denominada "Saqqara". El precio de adquisición de esta propiedad fue por \$702.2 millones de pesos y fue pagado en efectivo.
- ii. Durante el segundo trimestre de 2017, Fibra UNO registró la adquisición de la propiedad denominada "Escatto". El precio de adquisición de este terreno para desarrollo fue por \$80 millones de pesos y fue pagado en efectivo.
- iii. Durante el segundo trimestre de 2017, Fibra UNO registró la adquisición de la propiedad denominada "Fashion Mall Tuxtla". El precio de adquisición de fue por \$2,690 millones de pesos. Al 30 de junio de 2017, el precio de esta adquisición se encuentra pendiente de pago y se muestra en el balance general condensado consolidado en el rubro de cuentas por pagar y gastos acumulados.

## 2) Eventos relevantes del segundo trimestre

- i. Con fecha 23 de junio de 2017, Fibra UNO dispuso de una línea de crédito sin garantía, contratada con Banco Santander un monto de \$1,000 millones de pesos a una tasa TIIE más 1.25%, con vencimiento el 20 de diciembre de 2017.
- ii. Con fecha 16 de junio de 2017, Fibra UNO realizó la entrega de 14.2 millones de dólares americanos por concepto de depósito de seriedad para la adquisición de la propiedad denominada "La Teja" y se muestra en el balance general condensado consolidado en el rubro de otras cuentas por cobrar.

- iii. Con fecha 12 de junio de 2017, Fibra UNO pagó el crédito sin garantía contratado con Actinver por un monto de \$410 millones de pesos el cual devengaba intereses a una tasa TIIE más 1.80%. Con esa misma fecha Fibra UNO, realizó una disposición sobre esta línea de crédito bajo las mismas condiciones del crédito anterior y con vencimiento el 27 de julio de 2018.

## 2. Bases de presentación

### a) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Reportes financieros intermedios". Fibra UNO aplicó las mismas políticas contables en la información intermedia y en sus últimos estados financieros anuales.

La Administración de Fibra UNO considera que todos los ajustes ordinarios y recurrentes necesarios para una adecuada presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios fueron incluidos. Los resultados del periodo de seis y tres meses no son necesariamente indicativos de los resultados al final del año.

Cierta información y revelaciones normalmente incluidas en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") por sus siglas en inglés, han sido condensadas u omitidas, de acuerdo con la norma de reportes financieros intermedios. Estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fibra UNO y sus respectivas revelaciones por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con IFRS. Los resultados del periodo no necesariamente indican los resultados del año.

#### **Detalles de las subsidiarias controladas y que tienen una participación no controladora significativa**

La siguiente tabla muestra los detalles de subsidiarias controladas por Fibra UNO que tienen participaciones no controladoras materiales:

Nombre de la subsidiaria	Tipo	Proporción de participación accionaria y derechos de voto de la participación no controladora		Utilidad (pérdida) asignada a la participación no controladora		Participación no controladora acumulada	
		30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Fid. /1127 Torre Latino (i)	Oficina	22.53%	22.53%	\$ 18,129	\$ 543,761	\$ 734,388	\$ 712,578
Fid./2584 Mitkah (ii)	Mixto	21.58%	23.11%	1,758	25,519	1,700,000	1,125,519
Total				\$ 19,887	\$ 569,280	\$ 2,434,388	\$ 1,838,097

- 
- i. A partir del 1 de enero de 2016 y derivado del segundo convenio modificadorio al Fideicomiso 1127/2010 (Torre Latino), en el que Ecocinemas, S.A. de C.V. (Ecocinemas) como “Fideicomitente A” y Fibra UNO como “Fideicomitente B”, tendrán el derecho de recibir el 22.53% y 77.47%, respectivamente, del producto neto de los ingresos por arrendamiento y del eventual producto de la enajenación de Torre Latino; Fibra UNO registró en sus estados financieros consolidados la participación minoritaria correspondiente al 22.53% que representa la participación que Ecocinemas tiene sobre el patrimonio de Torre Latino.
  - ii. Con fecha 27 de junio de 2016, se celebró el contrato de Fideicomiso número 2584, entre Fibra UNO como “Fideicomitente A”, adhiriéndose a este Fideicomiso el Fideicomiso 2353 como “Fideicomitente B” y como Fiduciario, Banco Actinver, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver. La finalidad de este Fideicomiso es desarrollar el proyecto de usos mixtos denominado “Mitikah”, mediante el compromiso por parte de Fibra UNO de aportar al patrimonio del Fideicomiso 2584 los portafolios “Buffalo” y “Colorado”, y el compromiso por parte del Fideicomiso 2353 de aportar en efectivo los recursos necesarios para la realización del proyecto.

Los frutos de esta co-inversión ya sea por concepto de ingresos derivados de las rentas netas, rembolso, desinversión parcial o total del patrimonio, podrán ser distribuidos por el Fiduciario acorde a los tiempos fijados por el Administrador.

Con fecha 22 de diciembre de 2016, Fibra UNO realizó la aportación del portafolio “Buffalo” al patrimonio del Fideicomiso 2584, por \$3,660 millones de pesos, para el desarrollo del proyecto Mitikah.

Con fecha 31 de marzo de 2017, Fibra UNO realizó la aportación del portafolio “Colorado”, también conocido como Centro Bancomer, al patrimonio del Fideicomiso 2584, por \$2,517 millones de pesos, para el desarrollo del proyecto Mitikah.

Fibra UNO mantiene el control sobre el Fideicomiso 2584, por lo que consolida las cifras de este Fideicomiso a las suyas, por tal razón las aportaciones del portafolio Buffalo y Colorado al Fideicomiso 2584 se muestran en el rubro de Propiedades de inversión en los Estados Consolidados Condensados de Posición Financiera.

Un resumen de la información financiera de cada una de las subsidiarias controladas por Fibra UNO en las que tiene una participación no controladora significativa se detalla a continuación. El resumen de la información financiera que se presenta a continuación representa las cantidades antes de eliminaciones intercompañía.

**Fideicomiso 1127**

	30/06/2017	31/12/2016
Activos circulantes	\$ 54,390	\$ 37,307
Propiedades de inversión	\$ 3,232,049	\$ 3,160,323
Pasivos	\$ 35,242	\$ 11,994
Patrimonio atribuible a Fibra UNO	\$ 2,516,809	\$ 2,473,058
Participación no controladora	\$ 734,388	\$ 712,578
	30/06/2017	31/12/2016
Utilidad del año	\$ 80,465	\$ 1,869,736
Utilidad del año atribuible a la participación no controladora	\$ 18,129	\$ 543,761

**Fideicomiso 2584**

	30/06/2017	31/12/2016
Activos circulantes	\$ 922,705	\$ 619,002
Propiedades de inversión	\$ 7,252,714	\$ 4,542,658
Pasivos	\$ 252,481	\$ 401,035
Patrimonio atribuible a Fibra UNO	\$ 6,222,938	\$ 3,660,445
Participación no controladora	\$ 1,700,000	\$ 1,125,555
	30/06/2017	31/12/2016
Utilidad del año	\$ 8,149	\$ 84,905
Utilidad del año atribuible a la participación no controladora	\$ 1,758	\$ 25,519

**b) Estacionalidad**

La Administración de Fibra UNO no considera que el negocio esté sujeto a fluctuaciones estacionales materiales.

**c) Valuación de las propiedades de inversión a fechas intermedias**

Al cierre de cada año, Fibra UNO contrata a peritos independientes para valuar las propiedades de inversión de acuerdo a la técnica de flujos descontados. En la información condensada consolidada intermedia, la Administración aplica factores globales al valor del cierre del ejercicio inmediato anterior, referidos primordialmente a la inflación y el tipo de cambio del peso contra el dólar americano. En consecuencia, no existe una valuación detallada en la información intermedia adjunta.

**d) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas****a. IFRS nuevas**

Modificaciones a la IAS 12

Impuestos a la utilidad (1)

Modificaciones a la IAS 7	Estados de flujo de efectivo (1)
Modificaciones a la IFRS 2	Clasificación y medición de los pagos basados en acciones (1)

(1) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, permitiéndose la aplicación temprana.

**Modificaciones a la IAS 12, Impuestos a la utilidad: Reconocimiento de Activos por Impuesto Diferido por Pérdidas No Realizadas, aclarar cómo contabilizar los activos por impuesto diferidos relacionados con instrumentos de deuda medidos a valor razonable.**

La IAS 12 establece requisitos sobre el reconocimiento y la medición de pasivos o activos por impuestos corrientes o diferidos. Las enmiendas aclararan los requisitos sobre el reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, para abordar la diversidad en la práctica.

Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite la aplicación anticipada.

**Modificaciones a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo: Proporcionar revelaciones**

Las modificaciones con iniciativa de revelación (Modificaciones a la IAS 7) vienen con el objetivo de que las entidades proporcionen revelaciones a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiamiento.

Para alcanzar este objetivo, el IASB requiere que los siguientes cambios en los pasivos que surjan de actividades de financiamiento sean revelados (en la medida necesaria): (i) cambios en los flujos de efectivo de financiamiento; (ii) cambios derivados de la obtención o pérdida de control de subsidiarias u otros negocios; (iii) el efecto de las variaciones de tipo de cambio; (iv) cambios en el valor razonable; y (v) otros cambios.

Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de Fibra UNO espera que pueda haber algunos impactos como resultado de estas modificaciones.

- b. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Fibra UNO no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

IFRS 9	Instrumentos Financieros (2)
IFRS 15	Ingresos de Contratos con Clientes (2)
IFRS 16	Arrendamientos (3)

(2) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada.

(3) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

La administración de Fibra UNO no espera impactos significativos como resultado de estas modificaciones.

<b>3. Efectivo y efectivo restringido</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Efectivo y bancos	\$ 1,861,926	\$ 5,543,788
Efectivo restringido:		
Efectivo restringido y fondos de reserva de préstamos bancarios	9,014	10,332
	<b>\$ 1,870,940</b>	<b>\$ 5,554,120</b>
<b>4. Inversiones en valores</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Valores gubernamentales de negociación	<b>\$ 2,122,509</b>	<b>\$ 1,956,101</b>
<b>5. Rentas por cobrar a clientes</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Rentas por cobrar a clientes	\$ 1,371,109	\$ 1,084,690
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(149,319)	(94,096)
	<b>\$ 1,221,790</b>	<b>\$ 990,594</b>
<b>6. Otras cuentas por cobrar</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Depósito de seriedad	\$ 622,898	\$ 366,000
Comisión por administración	150,833	113,333
Otras cuentas por cobrar	59,901	40,367
	<b>\$ 833,632</b>	<b>\$ 519,700</b>
<b>7. Propiedades de inversión</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Valor razonable:		
Inversión terminada	\$ 160,191,499	\$ 153,350,580
Inversión en proceso de construcción	19,827,829	15,578,504
Reservas territoriales	1,350,763	1,350,763
Derechos sobre propiedades mantenidas en arrendamiento operativo	2,527,002	2,459,431
	<b>\$ 183,897,093</b>	<b>\$ 172,739,278</b>

Concepto	Tipo	Propiedades	30/06/2017	31/12/2016
Saldos al inicio del período			\$ 172,739,278	\$ 151,822,122
Adquisiciones:				
Saqqara	Oficinas	1	702,240	-
Escatto	Industrial	1	80,000	-
Fashion Mall Tuxtla	Comercial	1	2,690,000	-
Doña Rosa	Industrial	1	2,108,033	-
Midtown Jalisco	Desarrollo	1	-	440,000
Tower Vallarta	Comercial	1	-	1,477,096
Torre Cuarzo	Desarrollo	1	-	2,898,091
Espacio Tlalocan	Desarrollo	1	-	229,295
Puerta de Hierro	Comercial	1	-	700,000
El Salto Jalisco	Industrial	1	-	180,000
Adiciones de propiedades de inversión y costos de adquisición			2,589,460	5,878,590
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión			2,988,082	9,114,084
<b>Saldos al final del período</b>			<b>\$ 183,897,093</b>	<b>\$ 172,739,278</b>

8. Inversiones en asociadas	% de participación	30/06/2017	31/12/2016
Torre Mayor	49%	\$ 2,714,409	\$ 2,999,348
Torre Diana	50%	1,481,100	2,179,552
		<b>\$ 4,195,509</b>	<b>\$ 5,178,900</b>

Fibra UNO registra estas inversiones con base al método de participación, según lo establecido en las IFRS, dada la naturaleza de la inversión.

9. Otros activos, Neto	30/06/2017	31/12/2016
Plataforma administrativa (1)	\$ 2,043,674	\$ 2,043,674
Asesoría por implementación	440,800	440,800
Asesoría por estructuración de vehículo inmobiliario	30,000	30,000
Amortización acumulada	(705,281)	(593,951)
	<b>\$ 1,809,193</b>	<b>\$ 1,920,523</b>

(1) La plataforma administrativa adquirida incluye personal, tecnología y procesos.

## 10. Préstamos

Tipo	Institución	Resumen de préstamos al 30 de Junio de 2017				
		Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento	Saldo MXN	Saldo miles USD
Hipotecario	Finsa Bancomext US 84.7 millones	USD	4.89%	oct-20	\$ -	70,890
Hipotecario	HSBC Samara	MXN	TIIE + 2%	sep-23	2,897,143	-
Quirografario	Actinver	MXN	TIIE + 1.8%	jun-18	410,000	-
Quirografario	Santander	MXN	TIIE + 1.25%	dic-17	1,000,000	-
Hipotecario	Metlife, Mexico	MXN	7.92%	dic-23	256,778	-
Hipotecario	Metlife, Mexico	MXN	7.92%	dic-23	533,586	-
Bono	Nacional (FUNO 13-2)	MXN	8.40%	dic-23	3,120,900	-
Bono	Nacional (FUNO 13)	MXN	TIIE + 0.80%	jun-19	6,850,059	-
Bono	Nacional (FUNO 15)	MXN	6.99%	Jul-25	7,500,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13U)	UDIS	5.09%	nov-28	2,448,377	-
Bono	Nacional (FUNO 16U)	UDIS	4.60%	abr-27	2,633,448	-
Bono	Nacional (FUNO 16)	MXN	TIIE + 0.65%	abr-19	883,750	-
Bono	Internacional	USD	5.25%	dic-24	-	600,000
Bono	Internacional	USD	6.95%	ene-44	-	700,000
Bono	Internacional	USD	5.25%	ene-26	-	500,000
		Saldos insoluto al 30 de junio del 2017 \$ 28,534,041				1,870,890
		Tipo de cambio al 30 de junio de 2017				18.0279
		Saldo de dólares en pesos equivalentes \$ 33,728,217				
		Saldos insoluto al 30 de junio de 2017 en pesos equivalentes				62,262,258
		Prestamos a corto plazo				(1,631,569)
		Total prestamos a largo plazo				60,630,689
		Costo de la transacción				(550,619)
		Valor razonable de la deuda				159,038
		\$ 60,239,108				

Tipo	Institución	Resumen de préstamos al 31 de Diciembre de 2016				
		Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento	Saldo MXN	Saldo miles USD
Hipotecario	Finsa Bancomext US 84.7 millones	USD	4.89%	oct-20	\$ -	73,330
Hipotecario	HSBC Samara	MXN	TIIE + 2%	sep-23	2,965,714	-
Quirografario	Actinver	MXN	TIIE + 1.8%	jul-17	410,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13-2)	MXN	8.40%	dic-23	3,120,900	-
Bono	Nacional (FUNO 13)	MXN	TIIE + 0.80%	jun-19	6,850,059	-
Bono	Nacional (FUNO 15)	MXN	6.99%	jul-25	7,500,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13U)	UDIS	5.09%	nov-28	2,368,119	-
Bono	Nacional (FUNO 16U)	UDIS	4.60%	abr-27	2,547,123	-
Bono	Nacional (FUNO 16)	MXN	TIIE + 0.65%	abr-19	883,750	-
Bono	Internacional	USD	5.25%	dic-24	-	600,000
Bono	Internacional	USD	6.95%	ene-44	-	700,000
Bono	Internacional	USD	5.25%	ene-26	-	500,000
		Saldos insoluto al 31 de diciembre del 2016 \$		26,645,665		1,873,330
		Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016			20.6640	
		Saldo de dólares en pesos equivalentes \$			38,710,482	
		Saldos insoluto al 31 de diciembre de 2016 en pesos equivalentes			65,356,147	
		Prestamos a corto plazo			(633,911)	
		Total prestamos a largo plazo			64,722,236	
		Costo de la transacción			(581,572)	
		Valor razonable de la deuda			31,978	
		\$ 64,172,642				

La deuda financiera establece ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

- Fibra UNO está obligado a pagar, en o con anticipación a la fecha de su vencimiento el impuesto predial y demás contribuciones.
- Mantener en buenas condiciones de operación todos sus bienes y activos útiles que sean necesarios para la debida operación de sus negocios, salvo por el uso y desgaste normal.
- Mantener con aseguradoras de reconocido prestigio los seguros sobre sus activos asegurables, en cantidades contra riesgos acostumbrados en la industria inmobiliaria y por sumas aseguradas suficientes para reponer o reparar los daños.
- No reducir el índice de cobertura de servicio de deuda (Ingreso de Operación Neto) (ION) entre el Servicio de Deuda) por debajo de uno punto 20 a uno.

## 11. Instrumentos financieros derivados a largo plazo

Con la finalidad de limitar el riesgo cambiario derivado del bono emitido en dólares americanos con vencimiento en 2026, Fibra UNO tiene contratados nueve SWAPS de divisas por 450 millones de dólares americanos, de los cuales 100 millones de dólares americanos cubren únicamente principal y 350 millones de dólares americanos cubren principal e intereses.

Con la finalidad de limitar el riesgo de tasas de interés derivado del crédito hipotecario contratado con HSBC, Fibra UNO contrató dos SWAPS de tasas de interés conocidos como “Interest Rate SWAP”, por un total de \$2,942 millones de pesos, que cubren intereses.

Adicionalmente, Fibra UNO realizó una operación recíproca de compra y venta de opciones de tasas de interés (COLLAR) con fines de cobertura para un monto de referencia por \$1,889.5 millones de pesos. Fibra UNO pagaría a la contra parte si la tasa TIIE es inferior 4.5% y la contra parte pagaría a Fibra UNO si la TIIE es superior al 8.5%.

Al 30 de junio de 2017, la posición de los instrumentos financieros derivados de Fibra UNO se integra de nueve SWAPS de divisas y dos SWAPS de tasa de interés que se muestran en los Estados Consolidados Condensado de Posición Financiera en el rubro de Instrumentos financieros derivados en el pasivo no circulante por \$702.5 millones de pesos y un Collar que se muestra en el rubro de instrumentos financieros derivados en el activo no circulante por \$368. Al 31 de diciembre de 2016, la posición de los instrumentos financieros derivados de Fibra UNO se integra de seis SWAPS y un Collar que se muestran en los Estados Consolidados Condensado de Posición Financiera en el rubro de Instrumentos financieros derivados en el activo no circulante por \$515 millones de pesos.

Las características de los SWAPS utilizados para la cobertura de los riesgos antes mencionados y su valor razonable al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

No.	Nocial miles USD	Nocial miles MXP	Tipo de Cambio	FUNO paga	FUNO recibe	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 30/06/17
1	50,000	944,750	18.8950	TIIE + 3.34%	5.25% USD	17/06/2016	30/01/2026	(43,251)
2	50,000	944,750	18.8950	TIIE - 2.77%	-	17/06/2016	30/01/2026	(51,982)
3	50,000	958,000	19.1600	TIIE + 3.51%	5.25% USD	28/06/2016	30/01/2026	(70,996)
4	50,000	958,000	19.1600	TIIE - 2.60%	-	28/06/2016	30/01/2026	(74,308)
5	60,000	1,113,000	18.5500	TIIE + 3.49%	5.25% USD	30/06/2016	30/01/2026	(36,759)
6	40,000	739,000	18.4750	TIIE + 3.59%	5.25% USD	08/07/2016	30/01/2026	(25,608)
7	25,000	-	20.3465	TIIE + 3.09%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	(59,212)
8	50,000	-	19.6000	TIIE + 2.80%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	(56,522)
9	75,000	-	20.3700	TIIE + 3.06%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	(176,892)
10	-	2,046,207	-	TIIE a 28 días	7.73%	21/02/2017	15/09/2023	(74,388)
11	-	896,650	-	TIIE a 28 días	7.73%	21/02/2017	15/09/2023	(32,597)
<b>450,000</b>		<b>8,600,357</b>						<b>(702,515)</b>

Fibra UNO designó los SWAPS que cubren principal e intereses (SWAPS No. 1, 3, 5, 6, 7, 8 y 9 de la tabla anterior) como Coberturas de Valor Razonable y los SWAPS que cubren únicamente principal o únicamente tasa de interés (SWAPS No. 2, 4, 10 y 11 de la tabla anterior) como Coberturas de Flujo de Efectivo.

No.	Nocional miles USD	Nocional miles MXP	Tipo de Cambio	FUNO paga	FUNO recibe	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/12/16
1	50,000	944,750	18.8950	TIIE + 3.34%	5.25% USD	17/06/2016	30/01/2026	114,703
2	50,000	944,750	18.8950	TIIE - 2.77%	-	17/06/2016	30/01/2026	37,849
3	50,000	958,000	19.1600	TIIE + 3.51%	5.25% USD	28/06/2016	30/01/2026	89,111
4	50,000	958,000	19.1600	TIIE - 2.60%	-	28/06/2016	30/01/2026	17,267
5	60,000	1,113,000	18.5500	TIIE + 3.49%	5.25% USD	30/06/2016	30/01/2026	99,999
6	40,000	739,000	18.4750	TIIE + 3.59%	5.25% USD	08/07/2016	30/01/2026	151,548
<b>300,000</b>		<b>5,657,500</b>						<b>510,477</b>

Las características del Collar y su valor razonable al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Nocional MXP	Piso	Techo	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 30/06/17
1,889,500	4.50%	8.75%	01/07/2016	30/06/2028	<b>368</b>

Nocional MXP	Piso	Techo	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/03/17
1,889,500	4.50%	8.75%	01/07/2016	30/06/2028	<b>4,578</b>

Al 30 de junio de 2017 la posición primaria cubierta por todos los SWAPS asciende a \$450 millones de dólares americanos, de los cuales \$350 millones de dólares americanos cubren principal e intereses y \$100 millones de dólares americanos cubren únicamente principal, así mismo se tienen \$2,942.9 millones de pesos que cubren únicamente tasas de interés.

Al 30 de junio de 2017, el valor razonable de los SWAP fue determinado mediante un modelo interno, probando su efectividad de manera prospectiva y retrospectiva, la cual fue altamente efectiva entre un 80% y 125%.

12. Cuentas por pagar y gastos acumulados	30/06/2017	31/12/2016
Cuentas por pagar por adquisición de propiedades de inversión	\$ 4,051,222	\$ 1,947,373
Intereses por pagar	862,476	985,461
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	283,740	168,834
Proveedores	114,080	130,729
	<b>\$ 5,311,518</b>	<b>\$ 3,232,397</b>

### 13. Pagos basados en CBFIS

Los costos de compensación relacionados a este plan al 30 de junio de 2017 y 2016, fueron por \$89.7 millones de pesos y \$240.6 millones de pesos, respectivamente, y al 31 de diciembre de 2016 fueron por \$169.9 millones de pesos. Durante el segundo trimestre de 2017 derivado de este programa se pusieron en circulación 4,301,897 CBFIs.

### 14. Operaciones y saldos con partes relacionadas

	30/06/2017	30/06/2016
Ingresos por:		
F1 Administración, S.C.		
Comisión por administración (6)	\$ 48,750	\$ 37,500
Gastos por:		
Fibra UNO Administración		
Honorarios de adquisición capitalizados 3% (1)	\$ 173,190	\$ 138,100
Honorarios de administración 0.5% (1)	<u>\$ 310,000</u>	<u>\$ 285,440</u>
Parks Desarrolladora, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	<u>\$ 179,150</u>	<u>\$ 1,043,775</u>
Coordinadora de Inmuebles Industriales, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	<u>\$ 518,069</u>	<u>\$ 313,158</u>
G-30 LA Madre, S. A. P. I. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	<u>\$ 372</u>	<u>\$ 63,948</u>
Jumbo Administración		
Servicios de administración inmobiliaria (3)	<u>\$ 183,204</u>	<u>\$ 180,218</u>
F2 Services		
Servicios recibidos (2)	<u>\$ 136,470</u>	<u>\$ 126,897</u>
E- Administración y Construcción, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 15,901</u>
Luxe Administración y Control Inmobiliario, S. A. P. I. de C. V.		
Servicios recibidos (5)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 223</u>

1. Fibra UNO paga un honorario anual equivalente al 0.5% del Patrimonio más el impuesto al valor agregado, a cambio de servicios de asesoría y el 3% sobre el valor de compra de los inmuebles adquiridos de terceros.
2. Fibra UNO paga un honorario mensual equivalente al 2% de las rentas cobradas de sus inmuebles, más el impuesto al valor agregado a cambio de servicios administrativos.
3. De acuerdo con lo establecido en el contrato de administración del Portafolio, Fibra UNO pagará a Jumbo Administración, S. A. P. I. de C. V., una cantidad equivalente a (i) el 3% de los ingresos recaudados del Portafolio Morado, (ii) el monto total de las cuotas de mantenimiento, tarifas de publicidad y servicios a cargo de los inquilinos y usuarios de las propiedades, de acuerdo con su contrato de arrendamiento respectivo, y (iii) el 0.5% anual del valor de la contribución de los activos de propiedad de inversión, pagadero por trimestre vencido.
4. Fibra UNO celebró un contrato de construcción de obra con Parks Desarrolladora, S.A., Coordinadora de Inmuebles Industriales, S.A. de C.V. y G30 La Madre, S.A.P.I. de C.V., por el cual los honorarios serán pagados en base al avance de cada obra.

5. De acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios, Fibra UNO pagará a Luxe Administración, S. A. P. I. de C. V., el equivalente al 5% de los ingresos por arrendamiento por cada nuevo contrato de arrendamiento del portafolio Morado (sin incluir renovaciones o extensiones de plazo de los contratos de arrendamiento existentes), con la intermediación del Representante Inmobiliario, incluyendo el derecho de traspaso (guante), topado a cinco años de vigencia del contrato de arrendamiento.
6. De acuerdo con lo establecido en el contrato de servicios entre F1 Administración, S.C. (F1 Administración-compañía subsidiaria) y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter del Fideicomiso F/2353 (Fideicomiso F/2353) para el desarrollo del proyecto Mitikah, F1 Administración tendrá derecho a recibir (i) una comisión anual equivalente a 1.25%, más el IVA correspondiente, sobre el Monto Máximo de la Emisión del Fideicomiso F/2353 y (ii) posteriormente al Periodo de Inversión y cualquier extensión del mismo, al 1.25%, más el IVA correspondiente, sobre el Monto Total Invertido del Fideicomiso F/2353.

Las operaciones antes mencionadas, se encuentran documentadas a través de contratos con vigencias que van desde los cinco años, y son renovables.

**Los saldos con partes relacionadas son:**

	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Por cobrar:		
Fundación FUNO, A. C.	\$ 82,005	\$ 80,293
Parks Operadora Hotelera	37,178	-
Otras	28,774	-
	<b>\$ 147,957</b>	<b>\$ 80,293</b>
Por pagar:		
Fibra UNO Administración	\$ 80,933	\$ 72,900
Jumbo Administración	25,517	20,366
Otras	15,837	-
	<b>\$ 122,287</b>	<b>\$ 93,266</b>

## 15. Patrimonio

- i. El patrimonio de Fibra UNO consiste en la aportación de un mil pesos y el monto de los recursos provenientes de emisiones de CBFIs.
- ii. Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, existen 3,289,543,506 y 3,249,305,750 CBFIs en circulación, respectivamente.

### Distribuciones

El Comité Técnico de Fibra UNO ha aprobado y pagado distribuciones de las cuentas de ingresos fiscales correspondientes y reembolso de capital a los titulares de los CBFIs de la siguiente manera:

Fecha de distribuciones	Total Distribuido	Resultado fiscal	Reembolso de capital
9 de mayo de 2017	1,684,261	1,684,261	-
9 de febrero de 2017	1,662,539	-	1,662,539
<b>Total al 30 de junio de 2017</b>	<b>\$ 3,346,800</b>	<b>\$ 1,684,261</b>	<b>\$ 1,662,539</b>
9 de noviembre de 2016	\$ 1,586,799	\$ 317,360	\$ 1,269,439
9 de agosto de 2016	1,546,480	221,880	1,324,600
9 de mayo de 2016	1,607,651	1,376,520	231,131
11 de febrero de 2016	1,629,778	-	1,629,778
<b>Total al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>\$ 6,370,708</b>	<b>\$ 1,915,760</b>	<b>\$ 4,454,948</b>

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, Fibra UNO distribuyó por concepto de reembolso de capital \$1,662.5 millones de pesos y \$4,454.9 millones de pesos, respectivamente, de los cuales \$1,662.5 millones de pesos y \$1,629.8 millones de pesos, corresponden al ejercicio 2016 y 2015, respectivamente.

## 16. Compromisos

- a) Ni el Fiduciario ni sus activos están sujetos a cualquier tipo de acción legal, excepto las derivadas de sus operaciones y actividades rutinarias.
- b) Con fecha 19 de julio de 2017, el Comité Técnico de Fibra UNO aprobó previa autorización de la totalidad de sus miembros independientes, distribuciones por concepto de anticipo de resultado fiscal por \$1,701,891.9. Esta distribución será pagada a más tardar por Fibra UNO el 9 de agosto de 2017 y el número de CBFIs elegible para dicha distribución serán 3,326,983,408 CBFIs.

## 17. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados condensados adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión por el Lic. Gerardo Vargas Ateca, Vicepresidente de Finanzas de Fibra UNO, de acuerdo a la aprobación del Comité Técnico del 19 de julio de 2017.

\*\*\*\*\*