



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE TRES CENTROS COMERCIALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO CON VALOR DE Ps. 1,305.9 MILLONES

Ciudad de México, México, a 8 de enero de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que firmó un acuerdo para adquirir tres centros comerciales en la Ciudad de México con un valor Ps. 1,305.9 millones, que se ha denominado portafolio Oregon.

FUNO anuncia hoy que firmó la compra de tres centros comerciales estabilizados y consolidados en la Ciudad de México que totalizan un área bruta rentable de 32,786 m², con una ocupación de 99%. Estos centros comerciales se encuentran en zonas densamente pobladas y con alto dinamismo comercial. Se espera que estas propiedades generen Ps. 110.6 millones de ingreso neto operativo anual. El precio pactado por estos centros comerciales es de Ps. 1,305.9 millones que incluyen aproximadamente Ps. 400 millones de deuda. La parte vendedora tiene la opción de pagar la deuda antes de finiquitar la venta de los activos, de lo contrario FUNO liquidará la deuda al momento de adquirir los inmuebles. En todo momento, la intención de FUNO es que estos activos sean agregados a su portafolio libres de deuda. La operación se pagará con CBFIs y podría incluir un componente de efectivo (en caso de que FUNO liquide la deuda). Cabe mencionar que existe una cláusula en el acuerdo bajo la cual el precio de adquisición puede modificarse si el ingreso neto operativo de estas propiedades cambia dentro del período de cierre de la transacción.

Esta adquisición está sujeta a la aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

FUNO