



## FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS DE OFICINAS EN POLANCO, CIUDAD DE MEXICO.

**Ciudad de México, México, a 21 de Mayo de 2014.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa el cierre de la adquisición de un edificio de oficinas ubicado en la colonia Polanco en la Ciudad de México.

Fibra Uno anuncia el día de hoy que ha concluido con la adquisición de un edificio de oficinas ubicado en un corredor Premium en la Ciudad de México, en la esquina de Av. Campos Elíseos y Av. Mariano Escobedo en Polanco. Este edificio cuenta con un GLA de 6,500 metros cuadrados con una ocupación del 100%, generando un NOI de Ps. 26 millones.

Como parte de esta adquisición, Fibra Uno desarrollará adicionalmente un nuevo edificio de oficinas, colindante, con un GLA aproximado de 12,000 metros cuadrados. La inversión es por Ps. 750 millones, incluyendo esta nueva construcción y se estima generen Ps. 50 millones de renta anual. Este nuevo edificio cuenta ya con cartas de intención por el 100% de la superficie rentable.

\*\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

## **Contactos para Inversionistas**

### **Mexico**

Jorge Pigeon  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)