



## FIBRA UNO ANUNCIA EMISIÓN DE BONOS EN MERCADOS INTERNACIONALES

**Ciudad de México, México, a 08 de junio de 2016.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que emitió exitosamente bonos por Us. 500 millones en mercados de deuda internacionales.**

FUNO anuncia el día de hoy que llevó a cabo una reapertura de dos de sus bonos en Dólares por un total de Us. 500 millones. La primera es la reapertura para el bono con vencimiento en 2026 por Us. 200 millones, que se llevó a cabo con un rendimiento de 5.15%; el segundo es la reapertura del bono con vencimiento en 2044 por Us. 300 millones, que se llevó a cabo con rendimiento de 6.86%.

La transacción estuvo sobre-suscrita 3x, con gran demanda y aceptación por parte de los inversionistas, y representa la reapertura de los mercados internacionales de deuda para emisiones de empresas mexicanas después del reciente incremento en la volatilidad en los mercados financieros.

Aunque estos bonos están denominados en Dólares americanos, la exposición final de la Compañía a esta moneda se verá reducida con respecto a niveles actuales debido principalmente a pagos de deuda y a coberturas cambiarias. Con estas emisiones, FUNO reitera su fortaleza, liderazgo y amplio acceso a mercados de capital internacionales.

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 511 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.1 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### **Contactos en FUNO**

#### **México**

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)