



FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE COMPRA DE HOTEL HILTON

Ciudad de México, México, a 7 de Julio de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha cerrado definitivamente la compra del Hotel Hilton Centro Histórico, previamente anunciada.

Fibra Uno anuncia que ha firmado y cerrado la compra del Hotel Hilton, localizado en el área del "Centro Histórico" en la Ciudad de México. La compra se cerró definitivamente en un precio total de compra de aproximadamente US \$90 millones de dólares americanos.

El precio de compra incluye un pago en CBFIs por aproximadamente US \$59 millones, más deuda asumida como parte de la operación de compra, por US \$31 millones de dólares aproximadamente. El hotel cuenta con 458 habitaciones en aproximadamente 40,000 m² de construcción y estimamos generaría US\$8.3 millones de ingreso operativo neto anual para Fibra Uno.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon
Tel: +52(55) 4170-7070

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250

investor@fibrauno.mx

fibrauno@grayling.com

fgalindo@zimat.com.mx