



**FIBRA UNO ANUNCIA LA CONTRATACIÓN DE GERARDO VARGAS COMO VICEPRESIDENTE DE FINANZAS Y EL CAMBIO DE JAVIER ELIZALDE COMO VICEPRESIDENTE DE TESORERÍA**

**Ciudad de México, México, a 23 de Julio de 2014.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México se complace en anunciar que el Sr. Gerardo Vargas Ateca se une al equipo directivo de Fibra Uno como Vicepresidente de Finanzas, efectivo a partir del día de hoy. El Sr. Javier Elizalde, nuestro CFO desde nuestra salida a bolsa, ahora tendrá la Vicepresidencia de Tesorería. Queremos agradecer a Javier por su valiosa contribución a Fibra Uno.

El señor Vargas se desempeñó como Director de Análisis Bursátil de Banamex, Director Adjunto de Tesorería y Director Corporativo de Riesgo de Mercado dentro de la misma institución. Posteriormente fue Director de Operaciones del Fondo Bancario de Protección al Ahorro (FOBAPROA). Fue Director General de Operadora de Bolsa Serfin y a la par Director General Adjunto de Tesorería y Banca Privada de Serfin. Posteriormente desempeñó como Director General de Banca Corporativa y de Inversión del Grupo Financiero Santander Serfin; como Subdirector de Financiamientos y Tesorería de Petróleos Mexicanos (PEMEX); y como Director de Finanzas de Gruma. Ocupó diversos cargos en Grupo BBVA, tales como Director General de Mercados y Distribución en México y América, Director General de Banca Corporativa y de Inversión de BBVA Bancomer y Director Global de Banca de Inversión de BBVA. Por último se desempeñó como Director General de Productos Bancarios y Tesorería de Grupo Monex. El Sr. Vargas es egresado de la licenciatura de Economía del ITAM, realizó sus estudios de maestría en Economía en la Universidad de Chicago.

Con la incorporación de Gerardo a nuestro equipo directivo, queremos dar a conocer nuestra estructura de administración, diseñada para afrontar los desafíos de crecimiento a los que nos hemos comprometido. La estructura del equipo de administración de Fibra Uno se divide en Vicepresidencias que dependen directamente de Andre El Mann, el Director General.

Las Vicepresidencias son:

Director General Adjunto

Gonzalo Robina

Vice Presidente de Operaciones

Alfonso Arceo

Vicepresidente de Administración y Tecnologías de la Información

Ignacio Tortoriello

Vicepresidente de Finanzas	Gerardo Vargas
Vicepresidente de Tesorería	Javier Elizalde
Vicepresidente de Mercados y Relaciones con Inversionistas	Jorge Pigeon

\*\*\*\*

**Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

**Contactos para Inversionistas**

**Mexico**

Jorge Pigeon  
Tel: +52(55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

**Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

**Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx