



Fibra Uno Anuncia Cumplimiento de Condiciones Cartera MexFund

Ciudad de México, México a 16 de marzo de 2012.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México, informa al público inversionista la celebración del Tercer Convenio Modificadorio del Contrato Marco de fecha 11 de noviembre de 2011 (el "Contrato Marco"), celebrado por Impulsora MF, S.A.P.I. de C.V. ("MexFund") y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), como fiduciario del Fideicomiso No F/1401, (el "Fideicomiso"), en cuyos términos se dieron por cumplidas las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeto el Contrato Marco.

Conforme al Contrato Marco MexFund recibirá como contraprestación por la aportación de los inmuebles indicados en el Prospecto al patrimonio del Fideicomiso, la cantidad de 44,618,997 CBFIs. MexFund dispondrá de un plazo de hasta 75 días, contados a partir del día 16 de marzo de 2012, para aportar al patrimonio del Fideicomiso los inmuebles de su propiedad (los "Inmuebles MexFund"), totalmente libres de gravámenes y sin ningún adeudo relacionado con los mismos, incluyendo los derechos de copropiedad de un inmueble con una superficie de 3,438.83 m², ubicado en el municipio de Zapopan, Estado de Jalisco.

Finalmente conforme al Contrato Marco, los efectos del mismo se retrotraen al día 1 de enero de 2012, por lo que a partir de esa fecha las rentas y demás ingresos derivados de los Inmuebles MexFund, menos los gastos relacionados con los mismos, corresponden a Fibra Uno.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales, turísticas, de oficinas y de uso mixto en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de propiedades comerciales de alto nivel, localizadas en puntos estratégicos y con flujo de ingresos estable.

El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 17 propiedades en el centro y sur de México con una área rentable de aproximadamente 706,852 metros cuadrados.



Adicionalmente Fibra Uno está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en Mexico.

Fibra Uno lanzó su oferta pública inicial dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un nuevo vehículo para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores. Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.

Contacto de Relaciones con Inversionistas:

En México:

Javier Elizalde

Tel: +52(55) 4170-7070

E-mail: jelizalde@fibrauno.mx

En Nueva York:

Lucia Domville

Tel: +1 (646) 284-9400

Email: fibrauno@grayling.com