



## **FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN PARQUE INDUSTRIAL UBICADO EN LA ZONA DE CUAUTITLÁN, EN EL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**Ciudad de México, México, a 05 de octubre de 2015.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que ha adquirido el parque industrial CuautiParkII.

FUNO anuncia el cierre de la adquisición de CuautiPark II, un nuevo parque industrial localizado en el área de Cuautitlán, en el área metropolitana de la Ciudad de México. La construcción de este parque se concluyó en agosto de 2015. El parque cuenta con un área bruta rentable de 95,274 m<sup>2</sup> y tiene una ocupación de 90%.

Este parque es uno de los más modernos de México y cuenta con una ubicación privilegiada entre la autopista México-Querétaro que conecta la Ciudad de México con la zona del Bajío, los ejes industriales del norte y las ciudades fronterizas con mercados de exportación importantes; y el Circuito Exterior Mexiquense, que conecta los puertos del Pacífico con los del Golfo de México, y también brinda acceso a otras carreteras y caminos de alta relevancia logística, incluyendo la zona del nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y las carreteras al sureste del País.

El precio de adquisición de esta propiedad fue de Ps. 783.5 millones, y que fue pagado con la emisión de 19,806,720 CBFIs y con Ps. 82.7 millones en efectivo. FUNO espera que este parque genere Ps. 67.5 millones de ingreso neto operativo anual una vez que esté completamente estabilizado. FUNO tiene derecho a recibir las rentas de esta propiedad desde abril de 2015. El inmueble no tiene deuda.

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 475 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.7 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### **Contactos en FUNO**

#### **México**

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)