



FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE COMPRA DEL CORPORATIVO MASARYK 111, LA TERCERA PROPIEDAD DEL PORTAFOLIO R-15

Ciudad de México, México, a 22 de Julio de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha cerrado la compra de una nueva propiedad única, Corporativo Masaryk 111, que forma parte del portafolio R-15 recientemente anunciado. Este edificio de oficinas se encuentra en la Avenida Presidente Masaryk, en el corazón del corredor de negocios y comercial más exclusivo de México. Siendo este corredor de los más demandados y con menor potencial de nuevo desarrollo dadas las restricciones existentes para el desarrollo de este tipo de edificios.

La propiedad cuenta con una ocupación de 100%, con una GLA para oficinas de aproximadamente 24,400 metros cuadrados y 1,850 metros cuadrados de GLA para uso comercial. Fibra Uno acordó pagar \$ 1,484 millones de pesos, que se dividen en: US\$ 63 millones en deuda a asumir por parte de Fibra Uno, más aproximadamente \$ 665.3 millones de pesos en CBFIs. Además, Fibra Uno tiene derecho a recibir rentas anteriores por \$ 146.9 millones de pesos como parte de la negociación con la parte vendedora; lo que efectivamente reduce el precio de compra a \$1,337.4 millones de pesos. La propiedad generará \$112.6 millones de pesos en ingreso operativo neto en los próximos doce meses, de los cuales un 75% está denominado en dólares americanos.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas**Mexico**

Jorge Pigeon
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx