



FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE COMPRA CORPORATIVO LA VIGA

Ciudad de México, México, a 23 de Julio de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha cerrado la compra de una propiedad de oficinas denominada Corporativo La Viga, que cuenta con un atractivo potencial de expansión.

Corporativo La Viga es una propiedad de oficinas con un GLA de 38,250 m² que se encuentra ocupada actualmente al 60%. Fibra Uno cerró la compra de ésta propiedad por \$412.2 millones de pesos en efectivo. La propiedad genera actualmente \$35 millones de pesos en ingresos operativos netos, y podría generar \$69 millones de pesos en ingresos operativos netos con una ocupación al 100%. Adicionalmente, mediante una inversión incremental de \$500 millones de pesos, Fibra Uno estima que el ingreso operativo neto potencial de esta propiedad asciende a \$225 millones de pesos con un GLA total de 106,000 m². La inversión total ascendería a \$ 912.2 millones de pesos.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas**Mexico**

Jorge Pigeon
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx