



## Fibra Uno Anuncia la Apertura al Pùblico de Pabellón Cuemanco

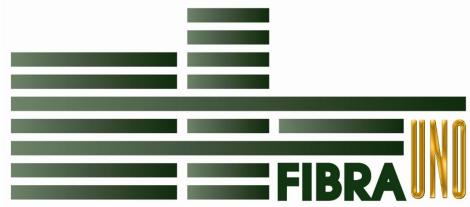
Ciudad de México, México a 10 de enero de 2013.-- *Fibra Uno* (**BMV: FUNO11**) (“**Fibra Uno**” o “**Fideicomiso F/1401**”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que el pasado 20 de diciembre de 2012 al sur de la Ciudad de México, abrió sus puertas, Pabellón Cuemanco. Una propiedad comercial con 45,550 metros cuadrados rentable.

Pabellón Cuemanco fue desarrollado por Fibra Uno y forma parte de compras de propiedades que realizó en mayo de 2012 con el capital obtenido del primer Follow-On en marzo del mismo año.

Pabellón Cuemanco está anclado por Wal Mart, Sam's, Suburbia e Idea Interior. Adicionalmente se cuenta con varios locales comerciales que suman 3,500 metros cuadrados rentables y cerca de 1,500 lugares de estacionamiento. El diseño arquitectónico es un distintivo de esta propiedad sobre cualquier otra en la zona.

“Apenas hace 7 meses adquirimos este inmueble que era tan solo una bodega y en un tiempo record, desarrollamos una propiedad comercial con una calidad arquitectónica inigualable y con arrendatarios de primer nivel,” comentó el día de la apertura André El-Mann, Director General de Fibra Uno.

Pabellón Cuemanco cuenta con un terreno de 100,200 metros cuadrados y 45,550 metros rentables.



# PABELLÓN CUEMANCO

PABELLÓN CUEMANCO







#### **Atención a Inversionistas:**

En México:  
Javier Elizalde  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[jelizalde@fibrauno.mx](mailto:jelizalde@fibrauno.mx)

En Nueva York:  
Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284-9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### **Atención a Medios:**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062-8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)

#### **Redes Sociales:**

@fibraunomx

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles.

El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,546,958 metros cuadrados.

Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Fibra Uno lanzó su oferta pública inicial dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un nuevo vehículo para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores. Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.