



## **FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UNA PROPIEDAD DE OFICINAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO POR USD \$67.9 MILLONES**

**Ciudad de México, México, a 20 de enero de 2015.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que firmó un acuerdo para adquirir una propiedad de oficinas en la Ciudad de México por USD \$67.9 millones, que hemos denominado portafolio Utah.

FUNO anuncia hoy que firmó la compra de una propiedad de oficinas en la Ciudad de México. El edificio cuenta con una ubicación "Premium" al estar ubicado en el corredor Reforma-Lomas. Tiene un área bruta rentable de 16,348 m<sup>2</sup> con una ocupación de 100%. Esta propiedad generará USD \$6 millones de ingreso neto operativo en 2015. El precio de compra pactado es de USD \$67.9 millones pagaderos 100% en efectivo. El inmueble no tiene deuda.

Esta adquisición está sujeta a la aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE).

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### **Contactos para Inversionistas**

#### **Mexico**

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx