



FIBRA UNO ADQUIERE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN UNA UBICACIÓN PREMIUM DE LA CIUDAD DE MONTERREY

Ciudad de México, México, a 28 de abril de 2017.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha completado la adquisición de un edificio de oficinas en la prestigiada zona de San Pedro Garza García en Monterrey.

El edificio es totalmente nuevo, diseñado por el afamado despacho de arquitectura Foster + Partners, cuenta con especificaciones técnicas de clase mundial y está en proceso de obtención de la certificación LEED. Tiene 11,236 m² de área bruta rentable y se localiza en la mejor ubicación de la ciudad. El 70% del área fue arrendada por una institución financiera global, bajo un contrato doble neto a 10 años con opción a 5 años más, mismo que ya comenzó a realizar los trabajos de adecuación para ocuparlo en octubre de 2017.

El precio de adquisición del edificio fue de Ps. 702.2 millones, más una inversión de Ps. 107.9 millones en adecuaciones para el inquilino, y se estima que generará un ingreso neto operativo anual de Ps. 73.3 millones una vez que esté totalmente estabilizado. Fibra Uno ya liquidó el 60% del precio pactado por la propiedad, liquidará 20% a finales de abril de 2017 y el 20% restante a finales de mayo de 2017.



Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 516 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.3 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo

Nueva York

Lucia Domville

Medios

Francisco Galindo



Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx