



## Fibra Uno Anuncia Ejercicio de Sobreasignación

*Ciudad de México, México a 2 de abril de 2012.*-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México, anuncia el día de hoy que se ejerció la opción de sobreasignación de 48,750,000 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs"). Como resultado, el número total de CBFIs en circulación, incluyendo los CBFIs correspondientes a la opción de sobreasignación, es de 796,325,223.

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles en México, incluyendo propiedades industriales, comerciales, turísticas, de oficinas y de uso mixto. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. Además, buscamos tener una cartera de propiedades de alto nivel, localizadas en puntos estratégicos y con flujo de ingresos estable.

El Fideicomiso comenzó a operar en la Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 17 propiedades en el centro y sur de Mexico con una área rentable de aproximadamente 706,852 metros cuadrados. Asimismo, el 15 de marzo de 2012 Fibra Uno celebró el tercer convenio modificadorio al Convenio Marco, en cuyas términos se dieron por cumplidas las Condiciones Suspensivas MexFund para adquirir 23 propiedades adicionales con un área rentable de aproximadamente 126,466 metros cuadrados.

Bajo la Ley Mexicana, entre otros requisitos, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento y debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en Mexico.

Fibra Uno lanzó su segunda colocación primaria dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un vehículo novedoso para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores inmobiliarios.

Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.

Contacto: Javier Elizalde

Tel: +52(55) 4170-7781

E-mail: [investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

En New York: Lucia Domville

Tel: +1 (646) 284-9400

Email: [fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)