



FUNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO FLORIDA

Ciudad de México, México, a 02 de marzo de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que ha concluido la adquisición del portafolio Florida, aumentando 21,755 m² de área bruta rentable a su segmento de oficinas.

FUNO anuncia hoy el cierre de la adquisición de una propiedad de oficinas ubicada en la Ciudad de México. Se trata del portafolio Florida, mismo que fue anunciado el pasado mes de enero. Esta propiedad tiene una ocupación del 100% y está localizado en una ubicación "Premium".

El portafolio Florida es un edificio de oficinas ubicado en el corredor Insurgentes, sobre la esquina de Avenida Insurgentes Sur y Barranca del Muerto. El precio de cierre para adquirir esta propiedad es de Ps. 640.1 millones. Estimamos que el inmueble generará Ps. 57.2 millones de ingreso neto operativo. La operación se liquidó al 100% en efectivo y no tiene deuda.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 444 propiedades en operación en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.9 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx