



Fibra Uno Anuncia que ha concluido con la escrituración del Portafolio Morado

Ciudad de México, México a 01 de Febrero de 2013.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anunció que ha concluido con el proceso de escrituración ante Notario Público de las 15 propiedades y el de transmisión de los derechos de la concesión para la operación y explotación comercial de la terminal marítima y recinto portuario "Punta Langosta" en Cozumel, Quintana Roo. Este conjunto de propiedades se dio a conocer al público inversionista como el Portafolio Morado.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,546,958 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFI por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Fibra Uno lanzó su oferta pública inicial dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un nuevo vehículo para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores. Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.



Atención a Inversionistas

En México

Javier Elizalde / Eleazar Lucia Domville
Pulido

Tel: +52(55) 4170-7070
jelizalde@fibrauno.mx
epulido@fibrauno.mx

Redes Sociales: @fibraunomx

En Nueva York

Lucia Domville
fibrauno@grayling.com

Atención a Medios

Francisco Galindo
fgalindo@zimat.com.mx