



## FIBRA UNO ANUNCIA QUE HA CONCLUIDO EL PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE CAPITAL DEL VEHÍCULO DE DESARROLLO INMOBILIARIO

**Ciudad de México, México, a 26 de junio de 2015.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha concluido el proceso de levantamiento de capital del Vehículo de Desarrollo inmobiliario anunciado previamente.

En seguimiento al comunicado del pasado 12 de marzo, FUNO anuncia del día de hoy que concluyó el proceso de levantamiento de capital del Vehículo de Desarrollo Inmobiliario en el que participan inversionistas institucionales mexicanos y que financiará proyectos inmobiliarios de uso mixto y de gran escala exclusivamente.

El día de hoy, el Vehículo emitió Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios bajo la modalidad de llamadas de capital y que no están sujetos al régimen fiscal de FIBRAs. El monto total comprometido del Vehículo asciende a Ps. 6,000 millones. La clave de pizarra de los títulos es "F1CC15", y que se llamará *Helios*.

Los títulos emitidos el día de hoy, correspondientes a la primera llamada de capital, fueron por un importe de Ps. 1,200 millones, equivalente al 20% del monto total del Vehículo.

FUNO será co-inversionista en todos los proyectos de este Vehículo con no menos de 30% de participación en cada uno. F1 Administración, S.C., subsidiaria de FUNO, actuará como Fideicomitente y Administrador del Vehículo.

"Me es muy grato anunciar al Gran Público Inversionista el lanzamiento de Helios que hasta ahora ha sido el más grande de los instrumentos de su tipo en el sector inmobiliario en México. Logramos estructurarlo y concluir el proceso de levantamiento de capital en tiempo récord para este tipo de Vehículos. Esto representa una excelente noticia para FUNO al contar con una opción más de crecimiento mediante inversión para desarrollo de inmuebles de gran escala en el mercado mexicano. Con esto reafirmamos el compromiso de FUNO con la creación constante de valor a nuestros inversionistas", - comentó André El-Mann, CEO de FUNO.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 445 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.0 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### Contactos en FUNO

#### México

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)