



FIBRA UNO ANUNCIA COMENTARIOS SOBRE NUEVA PROPUESTA DE REGULACION

México D.F. a 7 de Abril de 2014.—FIBRA UNO (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia hoy comentarios a una nueva propuesta de regulación.

Para Fibra Uno la propuesta de nueva regulación para CKDs y FIBRAs en México, es completamente bienvenida por su objetivo de proponer nuevos elementos para fortalecer los fundamentos de nuestra industria y el gobierno corporativo de la misma. Esta propuesta de regulación se encuentra en proceso de revisión y comentarios por parte de las autoridades y los miembros de la industria que se regula. Trabajaremos en estrecha colaboración con las autoridades para lograr desarrollar un marco normativo moderno y eficaz, que garantice la sostenibilidad y el éxito de nuestra industria a largo plazo.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

<u>Contactos para Inversionistas</u>		
Mexico	Nueva York	Medios
Jorge Pigeon	Lucia Domville	Francisco Galindo
Tel: +52(55) 4170-7070	Tel: +1(646) 284 9400	Tel: +52(55) 5062 8250
investor@fibrauno.mx	fibrauno@grayling.com	fgalindo@zimat.com.mx
@fibraunomx		