



FIBRA UNO ANUNCIA QUE LLEVARÁ A CABO UNA DISTRIBUCIÓN DE APROXIMADAMENTE Ps. 1,407 MILLONES, EQUIVALENTE A Ps. 0.4890 POR CBF1

Ciudad de México, México, a 11 de febrero de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que el próximo lunes 16 de febrero llevará a cabo la distribución correspondiente al cuarto trimestre de 2014.

FUNO anuncia hoy que el próximo lunes 16 de febrero llevará a cabo una distribución de aproximadamente Ps. 1,407 millones, equivalente a Ps. 0.4890 por CBF1. Esta distribución corresponde 100% a reembolso de capital.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF1, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBF1s por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx