



## FIBRA UNO ANUNCIA LA FORMALIZACIÓN DE UN VEHÍCULO DE COINVERSIÓN CON HELIOS

**Ciudad de México, México, a 06 de enero de 2017.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que el pasado 19 de diciembre de 2016 formalizó un vehículo de coinversión con HELIOS (Fideicomiso F/2353 de Banco INVEK / F1CC15), el vehículo externo de desarrollo inmobiliario, a través del cual se llevará a cabo el desarrollo del proyecto de MITIKAH al sur de la Ciudad de México. FUNO y HELIOS son coinversionistas del vehículo.

Como resultado de este vehículo de coinversión, FUNO contribuyó el portafolio Búfalo a una valuación de Ps. 3,660 millones, y espera contribuir el portafolio Colorado (antes denominado Centro Bancomer) más adelante; mientras que HELIOS autorizó una inversión en el proyecto de hasta Ps. 3,800 millones, de los cuales ya aportó Ps. 1,100 millones.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 516 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.3 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### Contactos en FUNO

#### México

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)