



FIBRA UNO ANUNCIA ACUERDO VINCULANTE PARA ADQUIRIR EL PORTAFOLIO APOLLO II

Ciudad de México, México, 16 de noviembre de 2017.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha firmado un acuerdo vinculante para la adquisición del portafolio Apollo II.

FUNO anuncia que el día de hoy firmó un acuerdo vinculante para adquirir el portafolio denominado Apollo II. El portafolio consiste en 16 centros comerciales estabilizados en ubicaciones Premium en 11 estados de la República Mexicana y un terreno para desarrollo inmediato en una de las mejores y más afluentes ubicaciones del Área Metropolitana de la Ciudad de México. El área bruta rentable de las propiedades estabilizadas es de 237,050 m² con una ocupación de 93.2%. Por su parte, el terreno tiene un área de 12,030 m² y FUNO espera desarrollar un centro comercial de aproximadamente 60,391 m². Abajo una tabla detallando los precios de adquisición y la inversión total:

Propiedades	Precio de Adquisición	Inversión Adicional	Inversión Total	NOI Esperado (estabilizado)
Centros Comerciales + Terreno	17	7,874.2	1,567.9	9,442.1

Cifras en millones de pesos

De la inversión total de \$9,442.1 millones de pesos, la porción en efectivo es un pago inmediato de \$5,299.2 millones y \$1,567.9 millones necesarios para el desarrollo del terreno y otros costos directos. Adicionalmente FUNO asumirá deuda por \$2,575 millones de pesos incluida dentro del precio de adquisición. La Compañía espera cerrar esta transacción en los próximos 60 días.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m², con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM