



## Fibra Uno Anuncia la Apertura de su Centro Comercial Plaza Sendero Villahermosa

**Ciudad de México, México a 3 de mayo de 2013.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anunció la apertura de su centro comercial Plaza Sendero en Villahermosa.

El desarrollo cuenta con 37,000 metros cuadrados rentables. La propiedad generará ingresos anuales de Ps. 60 millones. El centro comercial esta anclado con Soriana, Coppel, Cinepolis, y City Club, entre otros.

Además Fibra Uno anunció que dado su estatus como Fibra, a través del cual las fibras tienen que distribuir por los menos el 95% de su ingreso neto fiscal, la única manera que tiene para poder crecer es la emisión de deuda o capital. En este sentido, consideramos que la compañía tiene un nivel de endeudamiento conservador de aproximadamente 17% de deuda contra el valor de sus activos.

La compañía declaró que no está planeando una emisión de capital inmediata como se ha sugerido en la prensa. Sin embargo, dado el modelo de negocio, la compañía continúa analizando la adquisición de portafolios de propiedades que podrían afectar la decisión de emitir capital adicional en los mercados de capital.

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,637,880.38 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### Atención a Inversionistas

#### En México

Javier Elizalde /  
Pulido  
Tel: +52(55) 4170-7070  
jelizalde@fibrauno.mx

Eleazar

#### En Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### Atención a Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



epulido@fibrauno.mx

 @fibraunomx