



**LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRA UNO ANUNCIA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE Y PROPONE RESOLUCIONES ADICIONALES PARA SER ADOPTADAS POR SU COMITÉ TÉCNICO**

**Ciudad de México, México, a 25 de septiembre de 2017.** — Después de celebrada nuestra asamblea de tenedores en la que se aprobaron todos los puntos de la Orden de Día por amplia mayoría, incluyendo un Programa de Emisor Frecuente por 1,500 millones de CBFIs para capital y 55,000 millones de pesos de deuda, y en virtud de la responsabilidad que fue conferida por nuestros Inversionistas con estas aprobaciones, la Administración de Fibra Uno ha decidido lo siguiente:

Primero, Fibra Uno anuncia el lanzamiento de una oferta de ampliación de capital por 365.00 millones de CBFIs más una opción de sobreasignación de 15%, para una oferta total máxima de hasta por 419.75 millones de CBFIs. Esta primera emisión al amparo del Programa de Emisor Frecuente es menor que la autorizada por nuestro Comité Técnico originalmente en virtud de que creemos que este es el tamaño óptimo de transacción dadas las necesidades de financiamiento de la Compañía, las condiciones prevalecientes en los mercados, y la responsabilidad conferida por nuestros Tenedores de CBFIs.

Segundo, para poder brindar a nuestros inversionistas absoluta certeza de cómo planeamos utilizar el Programa de Emisor Frecuente y los CBFIs autorizados en Tesorería, la Administración de Fibra Uno decidió proponer al Comité Técnico la adopción de varias resoluciones que se describen a continuación. Estas resoluciones serían aplicables a la emisión de CBFIs para emisiones de capital en los mercados y/o para inversión en propiedades (adquisiciones de inmuebles utilizando CBFIs como pago) que sean posteriores a la primera oferta de ampliación capital descrita anteriormente y también para la ejecución potencial de las adquisiciones ya anunciadas de los portafolios Turbo, Apolo y Frimax:

- I. Recomendaremos a nuestro Comité Técnico la adopción de una resolución bajo la cual Fibra Uno solamente anunciará una oferta subsecuente de capital en los mercados cuando el precio de los CBFIs se encuentre a un precio igual o mayor al 90% del NAV<sup>1</sup>/CBFI (valor en libros por sus siglas en inglés por CBFI), hasta por un total de 330.25 millones de CBFIs.
- II. Fibra Uno anunciará emisiones de CBFIs cuando el precio de cotización de los CBFIs se encuentre a un precio igual o mayor al 95% del NAV para los 750 millones de CBFIs restantes.
- III. En caso de que los CBFIs sean utilizados como pago para adquisiciones de inmuebles, Fibra Uno no podrá emitir CBFIs a un precio por debajo de NAV por CBFI sin importar cuando ocurran dichas adquisiciones, para todos aquellos CBFIs remanentes después de completar las adquisiciones ya anunciadas de los portafolios Turbo, Apolo y Frimax.



Para ilustrar mejor la propuesta de la Administración de Fibra Uno, favor de ver la siguiente tabla:

	<b>CBFIls al amparo del Programa</b>
(A) Oferta subsecuente de capital actual	Hasta 419.75 millones de CBFIs
(B) Ofertas adicionales @ 90% NAV o mayor	Hasta 330.25 millones de CBFIs
(C) Emisiones @ 95% NAV o mayor	750 millones de CBFIs
<b>Total (A)+(B)+(C)</b>	<b>1,500 millones de CBFIs</b>

Dado que el monto máximo autorizado es hasta 1,500 millones de CBFIs, la combinación del total de adquisiciones más el total de las ofertas no podrá exceder 1,500 millones de CBFIs.

Daremos una actualización de estas recomendaciones una vez que nuestro Comité Técnico sesione.

1- Basado en el último valor de NAV reportado

\*\*\*\*

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.6 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

#### **Contactos en FUNO**

##### **México**

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

##### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

##### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)