



## **FIBRA UNO ADQUIERE 33 PROPIEDADES INDUSTRIALES POR UN VALOR DE \$275 MILLONES DE DÓLARES**

**Ciudad de México, México, a 23 de Octubre de 2013.**-- **FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia la adquisición de 29 inmuebles industriales y 4 reservas territoriales propiedad de Grupo GP en sociedad con Clarion Partners, uno de los mayores y más reconocidos desarrolladores de inmuebles industriales en México.

El monto total de la compra asciende a US\$274.8 millones de dólares, que se dividen en US\$243.2 millones de dólares por la compra de las propiedades que ya se encuentran en operación; y US\$31.6 millones de dólares por la reserva territorial que será desarrollada para incrementar la generación de flujo por rentas de este portafolio. Adicionalmente, como parte de la compra se asumirá deuda por US\$74.3 millones de dólares. El monto restante, US\$200.5 millones de dólares, será liquidado en CBFIs.

Con esta adquisición, Fibra Uno incrementará su presencia en el segmento de propiedades industriales en la zona norte del país, particularmente en los estados de Nuevo León, Coahuila, Chihuahua, Tamaulipas y San Luis Potosí. La reserva territorial se localiza en los Estados de Nuevo León y San Luis Potosí.

"Esta transacción, aunada a la de Finsa nos coloca como nuevos líderes en el sector industrial de la zona norte del país" declaró Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno.

Esta operación, una vez aprobada por las autoridades de Comisión Federal de Competencia, sumará 29 inmuebles a la plataforma de Fibra Uno, que representan alrededor de 346,000 metros cuadrados de área bruta rentable, y adicionalmente 137,800 metros cuadrados de área bruta rentable adicionales en reservas territoriales.

La incorporación de las propiedades existentes generará ingresos netos operativos estimados al año por US\$19.7 millones de dólares a Fibra Uno. El portafolio cuenta con una ocupación del 97% a la fecha.

Esta inversión, refuerza la estrategia de crecimiento de Fibra Uno y el compromiso de generación de valor que la empresa tiene con todos sus inversionistas.

\*\*\*

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 315 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 3 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.