



## FIBRA UNO ANUNCIA EL ACUERDO PARA LA ADQUISICIÓN DEL PROYECTO MITIKAH PARA DESARROLLO DE USOS MÚLTIPLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO POR US. \$185 MILLONES

**Ciudad de México, México, a 24 de febrero de 2015.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que tiene firmado un acuerdo para adquirir el proyecto conocido como Mitikah para desarrollar inmuebles de usos mixtos en la Ciudad de México por Us. \$185 millones, que ha denominado portafolio Búfalo.

FUNO anuncia que tiene firmado un acuerdo para adquirir el proyecto conocido como Mitikah para el futuro desarrollo de inmuebles de uso mixto en la Ciudad de México que complementa la adquisición que hiciera del Centro Bancomer, logrando sinergias que resultarán en una significativa creación de valor para Fibra Uno y que representara uno de los desarrollos más importantes de la Ciudad de México. El acuerdo se encuentra sujeto a condiciones suspensivas, incluyendo la aprobación por parte de la COFECE.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 444 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.9 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### Contactos para Inversionistas

#### México

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx