



FIBRA UNO ANUNCIA COMPRA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL EN CANCUN POR \$177.5 MILLONES DE PESOS

Ciudad de México, México, a 20 de Septiembre de 2013.-- **FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha llevado a cabo la compra de una propiedad industrial localizada en Cancún, Quintana Roo, México por \$177.5 millones de pesos. Aproximadamente \$140 millones de este monto es por las propiedades industriales que generan ingresos por rentas y \$37.5 millones por el terreno para futura expansión.

La propiedad, localizada sobre la avenida Luis Donaldo Colosio en la ciudad de Cancún, Quintana Roo, México, cuenta hoy con 18,000 metros cuadrados de área bruta rentable que generaran ingresos operativos netos anuales a Fibra Uno por cerca de \$12.3 millones de pesos. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un terreno con capacidad aproximada para 14,300 metros cuadrados de área bruta rentable adicionales para uso industrial y 880 metros cuadrados de área bruta rentable adicional para uso comercial.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 316 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 3.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.