



## FIBRA UNO ANUNCIA PAGOS DE DEUDA, CIERRE DE COMPRAS Y DISTRIBUCIÓN

**México D.F. a 14 de Febrero de 2014.**—**FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia hoy que: a) repagó deuda por un total de \$6,191 millones de pesos y US\$250 millones de dólares, b) cerró exitosamente la adquisición de los portafolios P8 y Centro Bancomer anunciados previamente, y c) ha llevado a cabo una distribución por \$868 millones de pesos.

### PAGOS DE PASIVOS

El 23 de enero de este año Fibra Uno llevó a cabo una colocación de deuda bursátil sin garantías en los mercados de bonos internacionales por US\$1,000 millones de dólares en dos tramos, uno a 10 años y otro a 30 años. Con los recursos de dicha colocación, Fibra Uno ha pagado deudas por aproximadamente \$6,191 millones de pesos y US\$250 millones de dólares, cuya suma es equivalente aproximadamente al 70% de los recursos obtenidos en la emisión de deuda antes mencionada.

### COMPRAS

El portafolio de Centro Bancomer cerró por un monto de \$125 millones de dólares en efectivo y un compromiso de inversión por US\$35 millones de dólares adicionales. Este portafolio tiene una ocupación actual del 100% y aproximadamente 101 mil metros cuadrados de área bruta rentable que generarán un ingreso operativo neto de \$19.5 millones de dólares anuales en promedio.

El portafolio P8 consta de 7 inmuebles localizados en la Ciudad de México en los corredores de Insurgentes y Reforma, y un inmueble adicional localizado en la Ciudad de Guadalajara. Este portafolio cuenta con aproximadamente 80 mil metros cuadrados de área bruta rentable que generarán ingresos operativos netos por cerca de \$223 millones de pesos anuales, con una ocupación actual del 98%. Este portafolio cerró por un monto de \$2,411 millones de pesos en efectivo.

## DISTRIBUCIONES

El día 13 de febrero del 2014, Fibra Uno llevó a cabo una distribución por aproximadamente \$868 millones de pesos, equivalentes a \$0.48 pesos por CBFIs. De este monto, aproximadamente \$0.242 pesos por CBFIs corresponden a la distribución por resultado fiscal y \$0.238 pesos por CBFIs corresponden a reembolso de capital.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

<u>Contactos para Inversionistas</u>		
<b>Mexico</b>	<b>Nueva York</b>	<b>Medios</b>
Jorge Pigeon	Lucia Domville	Francisco Galindo
Tel: +52(55) 4170-7070	Tel: +1(646) 284 9400	Tel: +52(55) 5062 8250
<a href="mailto:investor@fibrauno.mx">investor@fibrauno.mx</a>	<a href="mailto:fibrauno@grayling.com">fibrauno@grayling.com</a>	<a href="mailto:fgalindo@zimat.com.mx">fgalindo@zimat.com.mx</a>
 @fibraunomx		