



FIBRA UNO ANUNCIA LAS RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE CBFIs DEL 4 DE ABRIL DE 2014

México D.F. a 7 de Abril de 2014.—**FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia los resultados de su Asamblea General de Tenedores de CBFIs celebrada el 4 de abril de 2014.

Fibra Uno se complace en anunciar los resultados de los puntos sometidos a votación durante nuestra Asamblea General de Tenedores de CBFIs. El quórum de los CBFIs presentes o representados en la reunión fue del 77.579%.

El resultado de la votación fue el siguiente:

1. Respecto del cambio en la estructura de comisiones el voto fue EN CONTRA del cambio en el esquema de comisiones propuesto, por lo que permanece el esquema de comisiones actuales de 3% sobre adquisiciones de terceros y una comisión de 0.50% sobre el valor neto de los activos sin depreciar.

Sin considerar el voto del grupo de control, el voto para éste punto de la agenda fue:

- | | |
|---------------|---------|
| a. FAVOR | 36.007% |
| b. EN CONTRA | 53.111% |
| c. ABSTENCIÓN | 10.882% |

Aun cuando el grupo de control pudo haber cambiado el sentido de éste voto, se mantuvo el compromiso de votar en el sentido de la mayoría en este asunto. Por lo tanto, incluyendo el voto del grupo de control, el resultado final de la votación para este punto de la agenda fue:

- | | |
|---------------|---------|
| a. FAVOR | 27.651% |
| b. EN CONTRA | 63.993% |
| c. ABSTENCIÓN | 8.356% |

2. Respecto de la votación para la implementación de un plan de compensación para empleados ("ECP") o el restablecimiento de la comisión de desempeño, el resultado es A FAVOR del establecimiento de un ECP.

Sin considerar el voto del grupo de control, el voto para éste punto de la agenda fue:

- a. FAVOR 66.036%
- b. EN CONTRA 24.557%
- c. ABSTENCIÓN 9.407%

Considerando el voto del grupo de control, el resultado final de la votación para este punto de la agenda fue:

- a. FAVOR 73.918%
- b. EN CONTRA 18.858%
- c. ABSTENCIÓN 7.224%

3. Respecto de la aprobación para emitir hasta 1.250 millones de CBFIs en una o más ofertas, pública(s) o privada(s) en México o internacionalmente, el resultado es A FAVOR de la emisión.

Sin considerar el voto del grupo de control, el voto para éste punto de la agenda fue:

- a. FAVOR 90.461%
- b. EN CONTRA 0.180%
- c. ABSTENCIÓN 9.359%

Considerando el voto del grupo de control, el resultado final de la votación para este punto de la agenda fue:

- a. FAVOR 92.675%
- b. EN CONTRA 0.139%
- c. ABSTENCIÓN 7.187%

En virtud de la aprobación para la emisión de hasta 1,250 millones de nuevos CBFIs, estaremos monitoreando los mercados en los próximos 12 meses para contar con las condiciones más propicias de mercado. Consideramos que tenemos una estructura de

capital sólida y la capacidad de acceder a los mercados de capitales globales, lo que nos permite mantener abiertas todas nuestras opciones.

Aun cuando hemos recibido substanciales indicaciones de interés de inversionistas, consideramos que las actuales condiciones de mercado de nuestros CBFIs, así como su nivel de precio, no son adecuadas para una emisión de capital en el mercado en éste momento. Seguimos trabajando en los procesos de análisis y evaluación de las atractivas oportunidades de adquisición que tenemos y que estén alineadas al perfil del portafolio de Fibra Uno en tamaño, calidad y generación de valor para la empresa y todos sus inversionistas.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas		
Mexico	Nueva York	Medios
Jorge Pigeon	Lucia Domville	Francisco Galindo
Tel: +52(55) 4170-7070	Tel: +1(646) 284 9400	Tel: +52(55) 5062 8250
investor@fibrauno.mx	fibrauno@grayling.com	fgalindo@zimat.com.mx
 @fibraunomx		