



## FIBRA UNO ADQUIERE DIEZ INMUEBLES POR UN VALOR DE \$3,796 MILLONES DE PESOS

**Ciudad de México, México, a 17 de Junio de 2013.**-- **FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa el acuerdo vinculante para la adquisición de diez inmuebles por un valor de \$3,796 millones de pesos.

Estas inversiones, aprobadas entre otras varias en sesión de su Comité Técnico celebrada el pasado 27 de mayo de 2013, están integradas por:

- i) un portafolio de ocho edificios para oficinas, de los cuales siete están ubicados en dos de los principales corredores de oficinas, Paseo de la Reforma y Avenida de los Insurgentes, del Distrito Federal y uno más en la zona de corporativos financieros en la ciudad de Guadalajara; cuentan con una superficie rentable total de 78,982 metros cuadrados y cuentan con una tasa de ocupación del 94%. El valor de los inmuebles y su generación estimada de ingresos anuales es de \$2,303 y \$195 millones de pesos, respectivamente;
- ii) el Hotel Hilton, ubicado en el centro histórico de la Ciudad de México, frente la Alameda Central a un costado del Palacio de Bellas Artes. El valor del inmueble y su generación estimada de ingresos anuales es de \$1,163 y \$120 millones de pesos, respectivamente; Fibra Uno servirá la deuda de \$31 millones de dólares que actualmente tiene este inmueble.
- iii) un centro comercial en desarrollo en el estado de Aguascalientes, anclado por una Tienda Soriana y un complejo de cines, con un espacio rentable de 15,700 metros cuadrados. La inversión total estimada para el terreno y construcción, así como su generación estimada de ingresos anuales es de \$330 y \$40 millones de pesos, respectivamente. Esta inversión es bajo un esquema muy similar al que recientemente inauguro Fibra Uno en Villahermosa Tabasco y que ha sido todo un éxito.

Estas adquisiciones, sujetas únicamente a la aprobación por parte de las autoridades de competencia económica, así como a la conclusión de las auditorías llevadas a cabo por Fibra Uno, serían pagadas con \$2,633 millones de pesos en efectivo y el resto con CBFIs a ser emitidos por la CNBV de acuerdo a la solicitud de actualización presentada ante esa autoridad por el Fideicomiso, en apego al acuerdo de la Asamblea de Tenedores del 23 de abril del 2013.

Estas inversiones, refuerzan la estrategia de crecimiento de Fibra Uno y el compromiso de generación de valor que la empresa tiene con todos sus inversionistas.

\*\*\*

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 282 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,719,330 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.