



## FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS CLASE A+ EN LA CIUDAD DE MÉXICO

**Ciudad de México, México, a 27 de junio de 2016.**-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que cerró la adquisición de un edificio de oficinas clase A+ en la Ciudad de México, sobre Paseo de la Reforma, uno de los corredores corporativos más dinámicos de la ciudad.

FUNO anuncia que cerró exitosamente la adquisición de Torre Cuarzo, un edificio de oficinas clase A+ localizado en el Corredor Reforma, uno de los distritos corporativos más prestigiosos de la Ciudad de México. El edificio contará con 72,000 m<sup>2</sup> de área bruta rentable, de los cuales 68,000 m<sup>2</sup> se distribuirán en dos torres que se unirán en los primeros pisos con un área comercial de 4,000 m<sup>2</sup>. El diseño del edificio corrió a cargo del despacho Richard Meier & Partners Architects. La propiedad se encuentra actualmente en la etapa final de desarrollo y se espera su entrega para el 2T17, con un período de estabilización de 24 meses a partir de esa fecha.

El precio de adquisición de la transacción fue de Ps. 2,898.0 millones que se pagarán con una combinación de efectivo y CBFIs. Adicionalmente, FUNO espera invertir otros Ps. 474.0 millones para completar la construcción, para una inversión total de Ps. 3,372.0 millones. El pago en efectivo de la adquisición fue por Ps. 1,240.2 millones y la porción de CBFIs fue de 46,484,779 CBFIs que se distribuyen de la siguiente manera: 31,519,509 CBFIs se pondrán en circulación el 01 de abril de 2017; 7,482,635 CBFIs se pondrán en circulación el 31 de mayo de 2017; y 7,482,635 CBFIs se pondrán en circulación el 30 de septiembre de 2017.

FUNO tiene un presupuesto conservador para este edificio de Ps. 317 millones de ingreso operativo neto anual una vez que esté totalmente estabilizado; sin embargo, creemos que la cifra se puede mejorar sustancialmente.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 511 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.1 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### Contactos en FUNO

#### México

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)