



TARJETA DE VOTACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE TENEDORES DE CERTIFICADOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS EMITIDOS POR DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, ACTUANDO COMO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/1401 "FIBRA UNO", CON CLAVE DE PIZARRA "FUNO11", A CELEBRARSE EL 10 DE DICIEMBRE DE 2014.

Por la presente, en mi carácter de tenedor de [numero de CBFIs] Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, confiero a [nombre del Intermediario Financiero], un poder especial en cuanto a su objeto, pero tan amplio como en Derecho proceda, para que en nombre y representación de [nombre del Tenedor] comparezca con voz y voto a la Asamblea General Ordinaria de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, a celebrarse el próximo 10 de diciembre de 2014, según hora, lugar y Orden del Día contenidos en la Convocatoria que se adjunta a la presente como Anexo 1 (la "Convocatoria"), y cuyo voto deberá ser en los siguientes términos:

Puntos del Orden del Día de la Asamblea General Ordinaria de Tenedores	Instrucciones del Poderdante para el ejercicio del poder respecto de los puntos del Orden del Día a ser tratados.		
	A Favor	En Contra	Abstención / Otros
I. Primer punto del Orden del Día: Presentación, discusión, y en su caso, aprobación de la modificación al clausulado del Fideicomiso F/1401, con el objeto de ajustar el clausulado a la reforma de la Ley del Mercado de Valores publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 10 de enero de 2014, así como las modificaciones a la Circular Única de Emisoras publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 17 de junio de 2014			
II. Segundo punto del Orden del Día: Designación de delegados especiales de la asamblea ordinaria de Tenedores.			

Con fundamento en el artículo 221 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para poder asistir a la Asamblea General Ordinaria, los Tenedores o sus representantes, deberán presentar las tarjetas de admisión correspondientes a sus CBFIs, expedidas por el Representante Común, por lo que previamente los Tenedores o sus representantes, deberán exhibir en las oficinas de CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), ubicadas en Paseo de las Palmas 215 piso 7, colonia Lomas de Chapultepec, delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, México Distrito Federal, a la atención de Mónica Jiménez Labora Sarabia (sajimenez@cibanco.com), los títulos o las respectivas constancias de depósito expedidas por el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores, dentro del horario comprendido entre 9:00 y 18:00 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de Convocatoria y hasta cuando menos un día hábil de anticipación a la fecha fijada para la celebración de la Asamblea General Ordinaria. Contra entrega de las constancias, se expedirán los respectivos pases de asistencia, en la que constarán el nombre del Tenedor y el número de CBFIs que representen, y sin los cuales no podrán participar en la Asamblea General Ordinaria.

Los Tenedores podrán ser representados en la Asamblea General Ordinaria por apoderados que acrediten su personalidad mediante carta poder o mediante cualquier otra forma de poder otorgado conforme a derecho, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores.

La documentación relacionada con cada uno de los puntos del Orden del Día, se pondrá a disposición de los Tenedores y del público en general, al día hábil siguiente a la publicación de la Convocatoria, en las oficinas del Fideicomiso, ubicadas en Avenida Antonio Dovalí Jaime 70, Torre B, piso 11, colonia Zedec Santa Fe, delegación Álvaro Obregón, código postal 01210, México, D.F., y también podrá ser consultada en la página de internet del Fideicomiso: www.fibra-uno.com.

Atentamente,

[nombre del Tenedor]

TESTIGOS

Sr. [*]

Sr. [*]