



FIBRA UNO ANUNCIA LA FIRMA DE UNA CARTA DE INTENCIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO APOLO II

Ciudad de México, México, a 10 de noviembre de 2016.— *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha firmado una carta de intención con el fin de adquirir el portafolio Apolo II, integrado por 18 propiedades en ubicaciones *premium* en once estados de la República Mexicana.

Esta transacción se encuentra sujeta a (i) la negociación y firma de los contratos definitivos correspondientes; (ii) la autorización de los órganos de corporativos de cada una de las partes; y (iii) la anuencia de la Comisión Federal de Competencia Económica.

El portafolio Apolo II se integra por 11 centros comerciales estabilizados, 5 centros comerciales en proceso de estabilización que representan el sesenta por ciento del flujo total del portafolio, y dos terrenos para desarrollo futuro considerando una inversión total aproximada de entre Ps.10,000 millones y Ps.11,000 millones. FUNO estima que estos centros comerciales, una vez estabilizados generarán un ingreso operativo neto anual de Ps.1,012 millones. Los dos terrenos para desarrollos inmediatos se encuentran localizados en una inmejorable ubicación en la Ciudad de México de zonas de muy alto poder adquisitivo, cuya área bruta rentable mínima estimada es de 120,000 m². Se estima concluir con el proceso de adquisición y cierre de la transacción a principios del 2017.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 516 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.3 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx