



FIBRA UNO ADQUIERE PORTAFOLIO DE 6 PROPIEDADES POR LA SUMA DE US\$86.5 MILLONES DE DÓLARES Y \$439.5 MILLONES DE PESOS

Ciudad de México, México, a 24 de Octubre de 2013.-- **FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia la adquisición de un portafolio compuesto por 5 propiedades industriales y un inmueble comercial.

El valor pactado de los inmuebles industriales es de US\$86.5 millones de dólares, mientras que el valor del inmueble comercial se acordó en \$439.5 millones de pesos. Las propiedades industriales tienen una ocupación al 100% mientras que el inmueble comercial se encuentra ocupado al 98%.

El ingreso operativo neto esperado para las propiedades industriales es de US\$7.0 millones de dólares anuales, mientras que la propiedad comercial genera ingresos operativos netos por \$35.9 millones de pesos al año. El área bruta rentable de las propiedades industriales es de 119,324 metros cuadrados, mientras que la propiedad comercial cuenta con 26,850 metros cuadrados.

Las propiedades industriales se encuentran localizadas en los estados de Jalisco, Aguascalientes, Guanajuato, San Luis Potosí y la propiedad comercial en Mérida. La transacción se pagará en su totalidad en efectivo y no se asume deuda.

Esta inversión, refuerza la estrategia de crecimiento de Fibra Uno y el compromiso de generación de valor que la empresa tiene con todos sus inversionistas.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en la Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 319 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 3.2 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.