

México, Distrito Federal a 8 de abril de 2014

INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE NOMINACIONES DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/1401 (EL “FIDEICOMISO”), CELEBRADO POR DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”).

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores y conforme a los términos del Fideicomiso, presentamos al Comité Técnico del Fideicomiso, el informe de las actividades realizadas por este Comité de Nominaciones en el periodo comprendido del 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013 (el “Periodo de Revisión”), a fin de que en su momento, se someta a la consideración de la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra “FUNO11” (“CBFIs”) a celebrarse el 28 de abril de 2014.

Respecto del Periodo de Revisión, se informa lo siguiente:

- a) Las actuaciones de los miembros del Comité Técnico, Comité de Prácticas y del Comité de Auditoría durante el Periodo de Revisión, en nuestra opinión se desempeñaron de forma veraz, razonable, suficiente y de manera satisfactoria para el Fideicomiso.
- b) El 23 de abril de 2013, la Asamblea General Ordinaria de Tenedores (i) aceptó la renuncia del señor Henry Davis Signoret al cargo que como miembro independiente ocupaba en el Comité Técnico del Fideicomiso y (ii) autorizó al Fideicomiso de Control para que designara a la persona que sustituyera al señor Henry Davis Signoret en sus funciones, conforme a la lista de candidatos preparada por este Comité de Nominaciones, en el entendido que la calificación de independencia corresponde únicamente a la Asamblea de Tenedores en términos del artículo 26 de la Ley del Mercado de Valores.
- c) El 20 de junio de 2013, el Comité de Nominaciones discutió la lista de posibles candidatos que sustituyeran al señor Henry Davis Signoret y después de haber revisado su trayectoria, experiencia, reputación y profesionalismo, resolvieron por unanimidad de votos recomendar la designación del señor Alfredo Achar Tussie como miembro independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, sujeto a la calificación de independencia por parte de la Asamblea de Tenedores.

- d) El 1 de agosto de 2013, por recomendación del Comité de Nominaciones, se propuso al Comité Técnico designar al señor Alfredo Achar Tussie como miembro independiente del Comité Técnico y/o como miembro de otros comités del Fideicomiso, por lo que con esa misma fecha el Comité Técnico aprobó la propuesta de dicha designación.
- e) El 5 de noviembre de 2013 la Asamblea de Tenedores ratificó el nombramiento del señor Alfredo Achar Tussie como miembro independiente del Comité Técnico del Fideicomiso, calificando favorablemente su independencia y ratificando en consecuencia la integración de los Comités del Fideicomiso de conformidad con lo siguiente:

Comité de Prácticas de Fideicomiso F/1401

| Nombre | Cargo |
|-----------------------------|------------|
| Alfredo Achar Tussie | Presidente |
| Ignacio Trigueros Legarreta | Vocal |
| Rubén Goldberg Javkin | Vocal |

Comité de Auditoría de Fideicomiso F/1401

| Nombre | Cargo |
|-----------------------------|------------|
| Rubén Goldberg Javkin | Presidente |
| Herminio Blanco Mendoza | Vocal |
| Ignacio Trigueros Legarreta | Vocal |

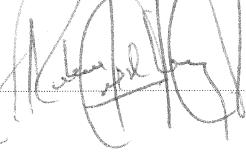
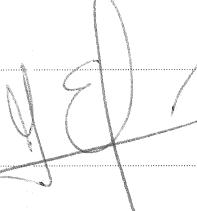
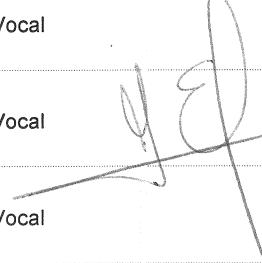
Comité de Nominaciones de Fideicomiso F/1401

| Nombre | Cargo |
|-------------------------|------------|
| Herminio Blanco Mendoza | Presidente |
| Alfredo Achar Tussie | Vocal |
| Rubén Goldberg Javkin | Vocal |
| André El-Mann Arazi | Vocal |
| Isidoro Attie Laniado | Vocal |

Para la elaboración del presente Informe se ha escuchado la opinión del Administrador del Fideicomiso, F1 Management, S.C., señalando que no existen diferencias de opinión con éste último.

)

Miembros del Comité de Nominaciones

| Nombre | Miembro | Firmas |
|-------------------------|------------|--|
| Herminio Blanco Mendoza | Presidente |  |
| Alfredo Achar Tussie | Vocal |  |
| Rubén Goldberg Javkin | Vocal |  |
| André El-Mann Arazi | Vocal |  |
| Isidoro Attie Laniado | Vocal |  |