



# FIBRA UNO ANUNCIA LA EXITOSA EMISIÓN DE BONOS DE DEUDA POR APROXIMADAMENTE 9.2 MIL MILLONES DE PESOS.

México, CDMX. 14 de septiembre de 2018.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México anuncia que el día de hoy se llevó a cabo de manera exitosa la colocación de deuda por aproximadamente Ps. 9.2 mil millones.

Del monto total, aproximadamente Ps. 3.8 mil millones corresponden a la reapertura del Bono Funo 17 con un plazo remanente de vencimiento de 9.2 años, esta reapertura se llevó a cabo a la tasa fija resultante de sumar los M-bonos de 10 años más 190 puntos base. El monto restante o Ps. 5.4 mil millones corresponde a una nueva emisión en tasa flotante a un plazo de 4.6 años y se colocó a una tasa variable de TIIE más 83 puntos base.

Dado que el monto de demanda excedió los Ps. 10.0 mil millones, se ejerció la opción de sobreasignación en la oferta alcanzando los Ps 9.2 mil millones, superando el monto objetivo inicial de Ps 6.0 mil millones. Con esta emisión FUNO marca un nuevo hito en los mercados de capitales y reabre el mercado para emisiones de deuda en el mercado corporativo en la segunda mitad de este año.

## Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2018 Fibra Uno contaba con un portafolio de 557 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.4 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

