



## Fibra Uno Anuncia Acuerdo para Adquisición del 49% de Torre Mayor

**Ciudad de México, México a 22 de octubre de 2012.**—Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1401 (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México, anunció hoy la firma de un acuerdo en el que **Fibra Uno** adquirirá el 49% de los derechos fiduciarios que sustentan la propiedad del **Conjunto Torre Mayor**, en la Ciudad de México, de compañías propiedad de la familia del Señor Paul **Reichmann**, convirtiéndose así en el principal socio del Conjunto Torre Mayor .

El **Conjunto Torre Mayor** está compuesto por tres edificios: Paseo de la Reforma 505, Paseo de la Reforma 489 y Rio Elba 47. La torre principal, ubicada en Paseo de la Reforma 505, es el edificio más alto de México y el segundo en América Latina, con 227 metros de altura y cerca de 84,000 metros cuadrados rentables, de los cuales aproximadamente 80,000 metros cuadrados son de oficinas y el resto son comerciales.

El nivel de ocupación del **Conjunto Torre Mayor** es aproximadamente del 98% en oficinas y 98% en la parte comercial. Los tres arrendatarios más grandes de la Torre Mayor, incluyen una de las 4 firmas más importantes a nivel mundial de auditoría, asesoría fiscal y de negocios, uno de los 5 bancos mexicanos más grandes del país y una de las dos compañías más importantes de agentes de seguros a nivel mundial. Adicionalmente la Torre Mayor cuenta con aproximadamente 14 grandes arrendatarios que tienen, en promedio, por lo menos un piso completo en arrendamiento, el resto de los ingresos está dividido entre los cerca de 60 inquilinos tanto comerciales como de oficina.

Fibra Uno pagará con recursos propios por el 49% de los derechos fiduciarios del **Conjunto Torre Mayor**. Se estima que, una vez descontando la deuda que tiene Torre Mayor, el precio sea cercano a los \$100 millones de Dólares Americanos. La transacción está sujeta al cumplimiento de diversas condiciones establecidas y se espera el cierre de la mismaa finales de 2012.



## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales, turísticas, de oficinas y de uso mixto en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. Además, buscaremos tener una cartera de propiedades comerciales de alto nivel, localizadas en puntos estratégicos y con flujo de ingresos estable.

El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en el centro y sur de México con una área rentable de aproximadamente 1,104,795 metros cuadrados.

Adicionalmente Fibra Uno está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera.

Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de dos décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Fibra Uno lanzó su oferta pública inicial dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un nuevo vehículo para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores. Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.

## Contacto de Relaciones con Inversionistas:

En México:

Javier Elizalde

Tel: +52(55) 4170-7070

E-mail: [jelizalde@fibrauno.mx](mailto:jelizalde@fibrauno.mx)

En Nueva York:

Lucia Domville

Tel: +1 (646) 284-9400

Email: [lucia.domville@grayling.com](mailto:lucia.domville@grayling.com)