



FIBRA UNO ANUNCIA LA EXITOSA EMISIÓN DE BONOS QUIROGRAFARIOS SUSTENTABLES POR Ps. \$ 8,100 MILLONES

Ciudad de México a 20 de octubre de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, anuncia que el día de ayer se llevó a cabo de manera exitosa la colocación de los primeros **bonos quirografarios sustentables** emitidos por una FIBRA en el mercado nacional por Ps. \$8,100 millones. Los recursos de la oferta serán utilizados para prepagar, sin costo adicional, el bono FUNO 17-2 con vencimiento en diciembre 2022.

Del total, Ps. \$2,900 millones corresponden al bono 21-X con tasa fija de MBONO + 165pbs (o 8.98%) con vencimiento en octubre 2028; más, Ps. \$5,200 millones que corresponden al bono 21-2X a tasa variable de TIIE + 90 pbs con vencimiento en octubre de 2025.

A Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una demanda de más de Ps. 21,000 millones, es decir, una sobre suscripción de 2.6 veces.

Con esta **emisión sustentable**, FUNO reafirma su liderazgo en ASG en la industria, así como la fortaleza de su valor crediticio y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio.

La emisión tiene una calificación de [AAA(mex)] / [HR AAA] por parte de Fitch y HR Ratings, respectivamente.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2021 FUNO ® contaba con un portafolio de 634 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.8 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

