



FIBRA UNO ANUNCIA LA EXITOSA REAPERTURA DE SUS BONOS QUIROGRAFARIOS CON VENCIMIENTO EN 2026 EN EL MERCADO INTERNACIONAL POR USD \$ 300 MILLONES

Ciudad de México a 25 de marzo de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina anuncia que el día de hoy se llevó a cabo de manera exitosa la reapertura de sus bonos quirografarios con vencimiento en 2026.

Esta reapertura se llevó a cabo por un monto de USD \$300 millones a una tasa de rendimiento a vencimiento de 2.971% y a un precio de aproximadamente 109.7, debido a que el cupón de los bonos existentes es de 5.25%, FUNO recibirá la cantidad bruta de aprox. USD \$329.1 millones. Con esta reapertura el monto total del bono con vencimiento en 2026 alcanza un total de USD \$800 millones, al sumarse los USD \$300 millones emitidos hoy a los USD \$500 millones emitidos previamente.

Los recursos serán utilizados para repagar deuda de corto plazo, logrando así, bajar el costo de nuestra deuda actual. Adicionalmente, queremos resaltar que el libro tuvo una sobresuscripción de 2.3 veces. El 100% de los recursos proviene de inversionistas institucionales de múltiples regiones del mundo, incluidos Estados Unidos, Canadá, Reino Unido, Europa, Asia y América Latina.

La emisión tiene una calificación de Baa2 por Moody’s y de BBB por Fitch. Con esta emisión, FUNO reafirma la fortaleza del valor de su crédito y la confianza de sus inversionistas en México, en nuestra compañía y en nuestro modelo de negocio.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2020 FUNO ® contaba con un portafolio de 619 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.7 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

