



# FUNO ANUNCIA ALIANZA ESTRATÉGICA CON SONORA GRILL GROUP, LA CADENA DE STEAK HOUSE MÁS IMPORTANTE DE MÉXICO, PARA INCREMENTAR SUS RESTAURANTES.

México, CDMX. 8 noviembre de 2018.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia la alianza estratégica con Sonora Grill Group, cadena de restaurantes “Steak House” líder en México con presencia en la CDMX, Monterrey, Guadalajara, Playa del Carmen, Puerto Vallarta, Querétaro, Mérida y otras ubicaciones importantes en el país.

Desde sus inicios en el año 2004, Sonora Grill Group, empresa 100% mexicana, se ha distinguido por ser un “Steak House” vanguardista, innovando constantemente en los diferentes conceptos que integran al grupo: Sonora Grill, Sonora Grill Prime, Parrilla Urbana, Roof Top y próximamente Holsteins, conceptos creados para brindar una experiencia culinaria única, además de ofrecer mixología internacional y 4 vinos de la casa elaborados especialmente para la cadena.

Consolidada hoy en día como una de las cadenas de mayor expansión en nuestro país, dentro de su agresivo plan de crecimiento, implementará sus diferentes conceptos en poco más de 3,400 metros cuadrados de diferentes inmuebles de FUNO como son Hilton Centro, Midtown Jalisco, La Isla II en Cancún, Samara Shops, Mitikah, Alameda y Portal Norte en la CDMX, los cuales se caracterizan por tener una excelente ubicación.

Ricardo Añorve, CEO y fundador de Sonora Grill Group declaró “Esta alianza estratégica con FUNO es fundamental para el plan de expansión que tiene el grupo para los próximos meses. Estas alianzas son las que nos ayudan a detonar los proyectos con bases más sólidas y aumentando nuestros casos de éxito”.

Por su parte, André El- Mann, Director General de FUNO comentó “Estamos felices de volvemos socios estratégicos de empresas 100% mexicanas y apoyar a nuestros clientes en sus necesidades de áreas rentables para su crecimiento y expansión en ubicaciones estratégicas”.

## Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2018 FUNO contaba con un portafolio de 535 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.4 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RebecaSAM

