



FIBRA UNO ANUNCIA LA FIRMA DE UN ACUERDO VINCULANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO TITÁN

Ciudad de México, México, a 14 de noviembre de 2019.

Ciudad de México, México, a 14 de noviembre de 2019. -- Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("FUNO®"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que firmó un acuerdo vinculante para adquirir el portafolio Titán integrado por 74 propiedades industriales, en ubicaciones premium en la franja norte de la república mexicana. Las 74 propiedades cuentan con una ocupación del 95.1%, arrendado a inquilinos principalmente internacionales, con calificación AAA, dedicados en un 90% a la industria de manufactura ligera. Estas propiedades contemplan un área bruta rentable de 1,262,457 m². El precio de venta fue de USD 822 millones y se espera que para el 2020 el portafolio genere un ingreso operativo neto de USD 66.3 millones.

Adicionalmente, Fibra Uno adquirió una reserva de tierra por aproximadamente 1,000,954 m² ubicadas en 6 ciudades estratégicas a un costo de USD 19.4 millones.

El precio total por las dos adquisiciones es de Us. 841 millones de dólares, que se pagarán en efectivo. El cierre de la operación se llevará a cabo en los próximos días.

Al respecto, nuestro CEO André El-mann comentó lo siguiente: "La adquisición de este portafolio refleja nuestra capacidad de ejecutar adquisiciones de manera oportuna y que además mantiene el balance entre las necesidades estratégicas de nuestro negocio inmobiliario de largo plazo, la creación de valor, y la ventaja de crecimiento en la distribución de flujos en el corto plazo".

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

FUNO® (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande fideicomiso de bienes raíces en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2019 FUNO® contaba con un portafolio de 537 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.7 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de FUNO® se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fribauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fribauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

