



## FUNO APOYARÁ A ACTINVER EN SUS PLANES DE CRECIMIENTO EN MÉXICO.

México, CDMX. 6 de marzo de 2019.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fibra Uno”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia la formalización de un contrato de arrendamiento con Corporación Actinver, S.A.B. de C.V. (“Actinver”), empresa líder en Asesoría en Inversiones en México.

FUNO y Actinver celebraron un contrato de arrendamiento a 10 años por el edificio de oficinas situado en la calle de Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, CDMX. El inmueble está localizado en el corazón del corredor de negocios del país, cuenta con una ubicación inmejorable; la esquina de Montes Urales y Paseo de la Reforma. La propiedad tiene un terreno de 5,760 m<sup>2</sup> sobre el que se han edificado un total de 17,087 m<sup>2</sup> de área bruta rentable. De este espacio, Actinver ocupará 14,500 m<sup>2</sup>. La celebración del contrato de arrendamiento es parte de los planes de crecimiento de Actinver en el país.

Héctor Madero Rivero, Presidente de Grupo Financiero Actinver, comentó “Este acuerdo refleja los objetivos que nos hemos planteado en los últimos años: Crecer y estar cada vez más cerca de nuestros clientes. En este edificio se concentrarán todas las áreas del negocio y será el lugar en donde se gestarán nuevas ideas y los mejores productos de inversión”.

Gonzalo Robina, Director General Adjunto de FUNO afirmó “Este acuerdo es un ejemplo de nuestro compromiso por ser el mejor aliado de nuestros inquilinos, ofreciéndoles los mejores inmuebles en las mejores ubicaciones”.

El inmueble es parte del importante portafolio FUNO, cuyo segmento de Oficinas cuenta con un total de 1.2 millones de m<sup>2</sup> de área bruta rentable en 97 ubicaciones (al 31 de diciembre de 2018).

### Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2018 FUNO contaba con un portafolio de 536 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.6 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBERS OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM





#### Sobre Actinver

Grupo Financiero Actinver somos un grupo 100% mexicano, conformado por líderes en el manejo de inversiones y en educación financiera en el país desde 1994. A través de especialistas -quienes se vuelven asesores de cabecera de nuestros clientes- ofrecemos información puntual para fomentar la cultura del ahorro, así como mantener y aumentar las inversiones en el corto, mediano y largo plazo. La asesoría integral, productos y servicios se ofrecen a través de cinco áreas estratégicas:

Asesoría Especializada, Banca Privada y Patrimonial, Wealth Management, Banca Corporativa y Banca Institucional.

Actinver atiende a más de 184,000 clientes a nivel nacional, a través de una red de 60 centros financieros y cuenta con 24 Fondos propios para diferentes perfiles de inversión.

En Actinver cotizamos en la Bolsa Mexicana de Valores desde 2007 y somos regulados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario.

Nos caracterizamos por ser una organización comprometida con la RSE a través de la Educación Financiera.

Para más información sobre Actinver visite: [actinver.com](http://actinver.com)

#### CONTACTOS EN FUNO

##### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

##### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

##### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)

MEMBER OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

